

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BAGERA S.R.L.

Moreni, str. Ion Negoescu, nr. 27

J15/492/1992

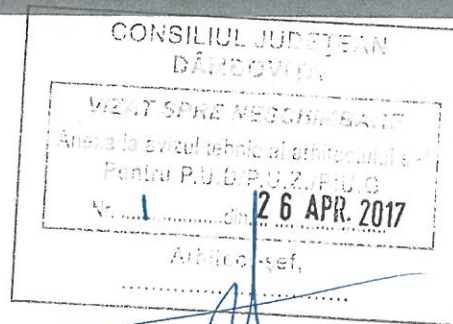
CUI: 917314

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IEDERA –
JUDETUL DAMBOVITA

VOL.I - MEMORIU GENERAL


CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

MEMORIU GENERAL



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IEDERA
DATA: 2014

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:
COORDONATOR:

PROIECTANTI:

PROIECTANTI REȚELE EDILITARE:

PROIECTANT STUDIU ISTORIC:

PROIECTANT STUDIU GEOTEHNIC:

PROIECTANT ALTE STUDII:

REDACTARE GRAFICA:

SC BAGERA SRL
Urb. Miruna Chiritescu

c.arh.Marian Duta

Inginer Constanta Carstea

Arhitect Doina Petrescu

Inginer geolog Maria Radu

Inginer Marian Radu

Economist Malina Neagu

St. Arhitect Anca Ene

Inginer topograf Adrian Chiritescu



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA

VIZAT CĂTRE ÎNSUȘIRILE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 din 26 APR. 2017

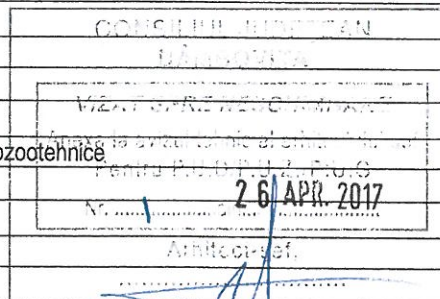
Arhitect șef,

g

MEMORIU GENERAL
AFERENT PUG COMUNA IEDERA – ACTUALIZARE
CONTINUTUL DOCUMENTATIEI:

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

PIESE SCRISE	
MEMORIU GENERAL	
1.	INTRODUCERE
1.1	Date de recunoastere a documentatiei
1.2	Obiectul lucrarii
1.3	Surse de documentare
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
2.1	Evolutie
2.1.1.	Amplasare, incadrare in teritoriu
2.1.2.	Succinta evolutie istorica a teritoriului administrativ si a localitatilor componente
2.1.3.	Evolutia administrativa si social economica a comunei
2.2.	Elemente ale cadrului natural
2.2.1.	Forme de relief
2.2.2.	Geotectonica
2.2.3.	Hidrografie
2.2.4.	Clima
2.2.5.	Soluri
2.2.6.	Vegetatia si fauna
2.3.	Relatii in teritoriu
2.4.	Activitati economice
2.4.1.	Agricultura
2.4.2.	Activitati industriale, de depozitare si transport, unitati agrozootehnice
2.5.	Populatia. Elemente demografice si sociale
2.5.1.	Evolutia populatiei si potentialul demografic
2.5.2.	Fortele de munca, resursele umane
2.6.	Circulatia rutiera si transportul
2.7.	Intravilan existent. Zone functionale; Bilant teritorial
2.7.1.	Intravilan existent
2.7.2.	Zone functionale – principale caracteristici ale structurii functionale
2.8.	Zone cu riscuri naturale si antropice
2.8.1.	Riscuri naturale
2.9.	Probleme de mediu – disfunctionalitati – prioritati
2.9.1.	Zone naturale protejate
2.9.2.	Monumente istorice
2.9.3.	Principalele disfunctionalitati pe probleme de protectia mediului
2.10.	Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatilor)
2.11.	Necesitati si optiuni ale populatiei
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1.	Studii de fundamentare
3.2.	evolutie posibila, prioritati
3.3.	Optimizarea relatiilor in teritoriu
3.4.	Dezvoltarea activitatilor
3.5.	Evolutia posibila a populatiei, elemente demografice si sociale
3.6.	Organizarea circulatiei rutiere
3.7.	Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
3.8.	Masuri in zonele cu riscuri naturale si antropice
3.9.	Dezvoltarea echiparii edilitarae
3.9.1.	Gospodarirea apelor
3.9.2.	Alimentarea cu apa
3.9.3.	Canalizare



- 3.9.4. Alimentarea cu energie electrica
 3.9.5. Telefonie
 3.9.6. Alimentare cu caldura
 3.9.7. Alimentare cu gaze naturale
 3.9.8. Gospodarie comunală
 3.10. Protectia mediului
 3.11. Reglementari urbanistice
 3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor
 3.11.2. Zone de protectie / interdictie
 3.12. Obiective de utilitate publica

CONFORM CU
 ORIGINALUL
 Primăria Comunei Iedera

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu vecinatatile acesteia
 4.2. Sansele de relansare economica sociala a localitatii
 4.3. Categoriile principale de interventie care pot sustine dezvoltarea
 4.4. Prioritati de interventie in functie de necesitatile populatiei
 4.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG
 4.6. Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare

26 APR. 2017

ANEXE

Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru monumentele istorice clasate si zonele de protectie ale acestora

PIESE DESENATE

P1 – INCADRAREA IN TERITORIU		
1	Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 – SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI		
2.1	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
2.2	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE		
3.1	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.3	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.4	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.5	Reglementari urbanistice – Unitati teritoriale de referinta	1:5 000
3.6	Reglementari urbanistice – Unitati teritoriale de referinta	1:5 000
P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA		
4.1	Reglementari – Echipare edilitara	1:5 000
4.2	Reglementari – Echipare edilitara	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTARI – CAI DE COMUNICATIE		
6.1	Reglementari – Cai de comunicatie	1:5 000
6.2	Reglementari – Cai de comunicatie	1:5 000
6.3	Profile transversale	1:200

MEMORIU GENERAL

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Titlul lucrării:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU SATELE COMUNEI IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA
- Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IEDERA
- Pr. general:	S.C. BAGERA SRL - MORENI, str. Ion Negoescu nr.27, JUD. DAMBOVITA
- Pr. Specialitate:	S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Targoviste
- Data elaborării:	decembrie 2014;



1.2. Obiectul lucrării

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul comunei Iedera, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prevederile PUG pe termen mediu și lung cuprind:

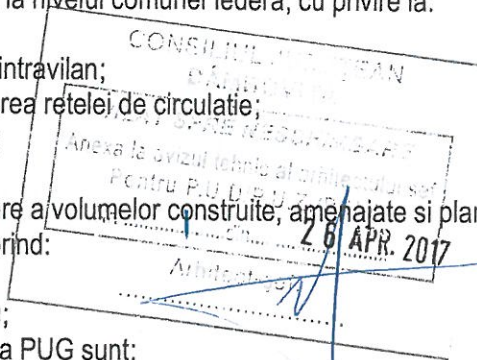
- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopurile principale pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Alocări de suprafețe de teren în scopul dezvoltării funcției turistice a comunei;
- Rezervarea de amplasamente pentru instituții publice și servicii de interes general în zona centrală a satului de reședință și în nucleele centrale ale satelor componente;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construire;



- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera;
- Stabilirea modului de gospodarie a deseurilor menajere, industriale si agricole;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

CONFORM CU
ORIGINALUL
Comunei Iedera

In conformitate cu Strategia locala de dezvoltare a comunei Iedera 2009 – 2013, obiectivele de baza vor fi:

1. Dezvoltarea infrastructurii de baza.
2. Protectia mediului.
3. Intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei.

Documentatia « Actualizarea PUG si RLU aferent comuna Iedera » se intocmeste in conformitate cu "GHIDUL privind Metodologia de elaborare si Continutul - Cadru al Planului Urbanistic General" (Ordinul nr. 13N/10.03.1999) si cu Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism – reglementare tehnica conform Ordinului MLPTL nr. 21/ N / 10.04.2000, indicativ GM – 007 – 2000.

PUG si RLU aferent comuna Iedera a fost intocmit in anul 2003 tot de firma "S.C. BAGERA S.R.L. ", proiect nr. 119 /2003 si a fost aprobat prin Hotararea Consiliul Local al Comunei Iedera prin HCL nr.10.30.03.2006.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aprobate conform legii constituie **documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire** pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General este de cel mult 10 ani, cu exceptia cazurilor, cand intervin elemente deosebite care justifica actualizarea documentatiei si /sau schimbari de ordin metodologic si legislativ.

1.3. Surse documentare

- PUG si RLU comuna IEDERA elaborat de S.C.BAGERA S.R.L. in anul 2003;
- PATN – sectiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicatie), 778/1997 (aia), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001(retea de localitati);
- PATJ Dambovita – Sectiunea « Potential Economic si Oportunitati » - Resurse naturale;
- Date statistice – Directia Judeteana de Statistica Dambovita;
- Date culese direct de pe teren si de la administratia publica locala;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico – edilitara, prevenirea riscurilor naturale, modernizare cai de comunicatie rutiera;
- Programul administratiei publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locala de dezvoltare a Comunei Iedera in perioada 2009 - 2013;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

2.1.1. Amplasare, incadrare in teritoriu

Comuna Iedera este compusa din satele: IEDERA DE JOS - reședință de comună, IEDERA DE SUS, COLIBAȘI și CRICOVUL DULCE si este situata in extremitatea estica a judetului Dambovita.

Teritoriul administrativ al comunei Iedera are ca vecini:

- pe latura sudică orașul Moreni
- la nord com. Valea Lungă
- la vest com. Očnița
- la est județul Prahova

Principala cale de comunicație este drumul DJ 710A, Valea Lungă - Cricov - Moreni - I.L. Caragiale.

În ultimii ani DC 9A a început să capete o importanță sporită din punct de vedere al încărcării de trafic având în vedere relația satelor de pe malul drept al Cricovului cu municipiul Moreni. În acest sens s-au executat mici lucrări de întreținere și o punte pietonală din beton care poate fi utilizată și de autoturisme, punte ce asigura relația între DC 9A și DJ 710A.

Din punct de vedere al locuirii există o tendință crescătoare atât pentru rezidenții din Iedera cu activități economice în municipiul Moreni, cât și pentru rezidenții din București în sensul edificării caselor de vacanță.

Din punct de vedere economic nu sunt de semnalat modificări substanțiale în ultima perioadă. Comuna este alcătuită din 4 (patru) sate și avea o populație stabilă de **3871 locuitori** la nivelul anului 2004, iar la **nivelul anului 2014**, conform Fisei localității **4022 locuitori**.

Cele mai mari sate sunt IEDERA DE JOS și IEDERA DE SUS. Ambele sate s-au dezvoltat pe terasa stînga a paraului Cricovul Dulce în lungul drumului principal DJ 710A. Celelalte două sate s-au dezvoltat pe terasa dreapta a paraului, în lungul unui drum comunal DC 9A.

Teritoriul administrativ al comunei IEDERA are suprafața de **5341 ha**.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

2.1.2. Succinta evoluție istorică, date monografice, atestare documentară

Satul **Iedera** (Edera), are ca primă menționare documentară cunoscută un document de la **1667**, care atestă proprietatea, asupra a jumătate de sat, a lui Drăghici Cantacuzino.

La 1668 - Testamentul postelnicesei Elina Cantacuzino, întărește faptul că lasă fiului său Drăghici o parte a satului Edera. Însin, o altă parte de sat era stăpînită de Ancuța, soția lui Jipa vel agă, împreună cu slugerul Eremia. Acesta vinde partea lui de moșie lui Mihai Cantacuzino.

Un document de la jumătatea sec. al XVIII-lea pomeneste despre originea ardeleană a unei părți a locuitorilor din Iedera.

La 1863 se arendează resursele petroliere de pe moșia lui Iorgu Cantacuzino, Iedera intrînd în rîndul asezărilor petroliere din jurul Morenilor.

După 1900, un mare avînt îl iau și exploatarea forestieră. Suprafața de păduri a comunei Iedera era mare și era împărțită în două proprietăți ce depășeau 650 ha fiecare, aparținînd familiei Cantacuzino, prin Grigore Gheorghe Cantacuzino și familiei Ghica. Exploatarea o făceau atît proprietarii întai cît și firme specializate, din care patru sate, mai importante, le găsim menționate în anuarul Socec 1924: Ion Constantinescu, Al. Minculescu, N. Rădulescu și Nae Ștefănescu.

Denumirea de Colibasi era atribuită în perioada medievală locuitorilor care locuiau în colibe, fiind – de obicei – lucrători pe pămînturile unor mănăstiri. Există presupunerea că satul **Colibasi** s-a format din *colibasii* mănăstirii Dealu, care era stăpîna moșiei.

Satul este amintit la **1800**, cînd egumenul mănăstirii Dealu intră la judecată cu locuitorii comunelor stăpînite, între care și Colibasii, pentru neefectuarea unor zile de clacă datorate.

Situația va persista, după patru ani – la 1804 – fiind chemat ispravnicul de județ pentru a face dreptate.

La Colibasi, exploatarea titeiului este cu aproape două decenii mai timpurie decît la Iedera, în 1841, prin acordul pe care egumenul mănăstirii Dealu îl dă logofătului Fotache Manolescu, să sape puturi și să extragă petrol de pe moșia sa, dînd zeciuală. După cîtiva ani, la 1855, petrolisti prahoveni încheie același tip de arendă cu egumenul, dar cu o rentabilitate mult sporită, care va aduce Colibasii în circuitul producției petroliere naționale.

După secularizarea averilor mănăstirești, moșia devenind a statului, schela de la Colibasi va deveni una din cele mai rentabile din țară. La 1904 se găseau aici 23 de puturi de petrol și trei sonde cu o producție de 5970 de tone.

Ascensiunea economică a comunei se va stopa datorită marilor distrugerii din timpul primului război mondial, cînd – în două etape: prima dată din ordinul armatei române, la retragerea acesteia și apoi în timpul ocupației germane între 1916 – 1918, instalațiile au fost incendiate și clădirile distruse.

Satul **Cricovul Dulce** a purtat succesiv denumirile: Scăunelu (1853) și Ciocoesti (1910). Unii istorici consideră că acesta este satul Cricoveni, amintit în documente de la 1510. Dar, studiind harta austriacă de la 1790, am arătat în studiul referitor la comuna I.L. Caragiale că satul Cricoveni este de fapt denumirea veche a părții sudice a satului de azi Ghirdoveni, situat pe Cricov, în amonte de fosta mănăstire Mărgineni, din domeniul Cantacuzinilor.

2.1.3. Evoluția administrativă și social - economică a comunei

Evoluția administrativă

Satele comunei Iedera nu au avut un rol important nici în plan militar și nici în plan administrativ.

Împărțite între două județe: Dâmbovița și Prahova (de care a aparținut comuna Iederile, pînă la jumătatea sec. XX), și aparținînd de comune și plase diferite, din punct de vedere administrativ, ele au funcționat

totuși împreună, atât ca domeniu agricol cât și ca zonă de exploatare petrolieră, acesta fiind statutul funcțional dominant al zonei.

La sfârșitul sec. al XIX-lea, comuna Colibasi se compunea din cătunele Colibasi, Tisa și Ciocoiesti și făcea parte din Plaiul Ialomița – Dâmbovița, al județului Dâmbovița.

Edera de Jos și Edera de Sus făceau parte din comuna rur. Ederile, plasa Filipești, jud. Prahova. Această situație s-a menținut până la jumătatea sec. XX.

După reorganizarea administrativă a teritoriului național din 1968, toate cele 4 sate au fost cuprinse în comuna Iedera, județul Dambovița, situație care se menține și în prezent.

Evoluția socio- economică

Aezarea geografică nu a permis dezvoltarea agriculturii, dar bogățiile solului și, mai ales, ale subsolului, au conturat gama preocupărilor locuitorilor din Iedera și Colibasi. Exploatarea forestieră, existentă și astăzi a deschis și posibilitatea practicării unor meserii ale lemnului, între care dogăria a fost un importantă. Lutul râpelor a favorizat practicarea facerii cărămizilor. Dar cel mai important domeniu a fost cel al extracției petroliere, înflorirea începând cu 1863, când pe moșia lui Iorgu Cantacuzino se deschid primele puturi de petrol.

Prosperitatea adusă de exploatarea petrolului, a adus și posibilitatea dezvoltării serviciilor, cele mai importante fiind legate de produsele de larg consum și de construcții.

În perioada 1955 – 1995, în afara de activitatea legată de extracția petrolului, foarte mulți rezidenți din comuna erau angajați în activități industriale din arealul orașului Moreni.

După 1995, pe măsura ce o mare parte din activitățile industriale ale orașului Moreni, s-au diminuat și unele chiar au încetat, populația aptă de muncă a emigrat spre alte zone din țară (Ploiești, Târgoviște) sau din Comunitatea Europeană.

Ca atare structura populației cu rezidență permanentă s-a modificat, fiind de remarcat o îmbătrânire accentuată a acesteia.

28 APR. 2017

2.2. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al comunei Iedera se încadrează în zona de contact a Subcarpaților Ialomiței (subunitate a Subcarpaților de Curbura, respectiv Subcarpații Prahovei) cu câmpia înaltă Cricovului, în depresiunea Valea Lungă-Iedera.

Comuna este situată pe valea Raului Cricovul Dulce, într-o zonă depresionară, marginită la est și vest de zona de dealuri.

2.2.1. Forme de relief

Relieful teritoriului administrativ este rezultatul eroziunii fluviale în structura cutată și se caracterizează prin varietatea formelor morfologice rezultată din caracterul complex al structurii geologice și de varietatea factorilor de modelare a reliefului.

Zona este caracterizată în mare parte printr-un relief de dealuri și coline domoale și de culoar de vale a paraului Cricovul Dulce, ce străbate teritoriul administrativ de la nord-vest la sud-est. Unitatea de dealuri este forma de relief predominantă (60%).

Culoarul de vale este încadrat de subunitățile dealurilor Sultanu-Teis în est și dealurile Ocnitei în vest iar în sud de câmpia Cricovului.

2.2.2. Geotectonica

Dealurile Subcarpatice, subunitate a Subcarpaților Ialomiței, prezintă un relief variat de culmi deluroase și versanți cu pante variabile, brazdate de cursuri de apă permanente și temporare. Subcarpații apar ca niște dealuri cu diferite înălțimi, puternic fragmentate de rețeaua de drenaj. Anticlinalele și sinclinalele sunt evidente și în morfologie primele corespunzând de cele mai multe ori culmilor, iar celelalte zonelor depresionare. Dealurile sunt asimetrice și se termină la partea superioară a interfluviilor cu suprafețe plane, cu o ușoară înclinație

Pe versanții vailor se întâlnesc torenți cu profile transversale și care nu depășesc lungimea de 1,5 km.

Fragmentarea reliefului, alcatuirea sa din roci, puțin rezistente la eroziune, preponderența utilizare agricolă a terenurilor și extinderea versanților neprotejați de vegetație înlesnesc o dinamică sporită a proceselor geomorfologice de modelare: pluvio - denudarea și eroziunea în suprafață (afectează totalitatea versanților despăduriti).

2.2.3. Hidrografie

Reteaua hidrografica de pe teritoriu apartine sistemului hidrografic Ialomita prin afluentul sau Cricovul Dulce (cod cadastral XI-1-16).

Paraul Cricovul Dulce traverseaza teritoriul administrativ al comunei cu directia de curgere de la nord-est spre sud si colecteaza apele din zona.

Paraul Cricovul Dulce are o lungime de 69 km din care 7,2 km pe teritoriul administrativ al comunei, debitul multianual este de 2,60 m.c./s.

Panta medie a raului este de 0,5% in zona. Valorile medii ale debitului solid sunt de cca. 10,2 kg/s iar ale turbidității apei de cca. 300 - 450 g/m. Scurgerea medie de aluviuni în suspensie este de 0.7 -1.0 t/ha/an.

Cricovul Dulce izvorăște din Subcarpati la altitudinea de 700 m și confluează pe malul stâng al Ialomiței în câmpie, la 115 m. Formează un bazin hidrografic cu o suprafață totală de 549 km² cu o densitate a rețelei de 0,138 km/km². Panta medie a albiei este de 70 m/km² și înregistrează un coeficient de sinuozitate de 1,43.

Din bazinul hidrografic al Cricovului Dulce fac parte paraul Ruda, Grosset, Valea Rea, Priboiu, acesta din urma asigurand granita naturala intre comuna Valea Lunga, Cricov si Iedera; aceste parauri sunt alimentate cu izvoare de apa dulce si sarate cu debit mic.

Apele subterane ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele văii Cricovului Dulce și mai puțin în partea nordică și sudică în zona deluroasă. Există condiții relativ uniforme de acumulare a apelor freatice, cea mai largă răspândire având-o straturile acvifere din depozitele deluviale. Mineralizarea apelor subterane este redusă, iar tipul caracteristic este cel carbonat. Etajarea reliefului determină adâncimea la care se găsesc (1-3 m în lunca și 6-7 m în zonele de terase și medii). Alimentarea stratului freatic se realizează prin infiltrații directe din precipitații, aport subteran sau superficial de pe versanți și din rețeaua hidrografică. Pe teritoriul administrativ al comunei exista două arii distincte de dezvoltare a apelor freatice: aria nordică și sudică și aria centrală, de culoar hidrografic și zonă de confluință hidrografică. În cadrul ariei nordice și sudice, predominanța formațiunilor impermeabile aproape de suprafață, favorizează scurgerea în detrimentul infiltrației, astfel încât, pânzele freatice capătă un caracter insuficient și superficial, acestea având caracter local.

2.2.4. Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de catre un complex de factori, intre care se distinge pozitia in cadrul regiunii si in culoarul Cricovului Dulce. Astfel, la atributele specifice climei tarii noastre, continental - moderata de tranzitie, se adauga cele de podis si de culoar, din care deriva o serie de consecinte.

Clima este temperat-continentala, subtipurul continental de tranzitie.

Particularitatile principalelor elemente climatice

- medii anuale de temperatura:	+8,0 - 9,0°C
- medii lunii ianuarie:	- 2°; - 5°C
- minima lunii ianuarie:	- 29,3°C
- mediile lunii iulie:	+ 18°C; + 20°C
- maxima lunii iulie:	+ 40,40°C

Regimul precipitatiilor:

- cantitatea medie anuala de precipitatii	650 mm/mp
- evaporatia	E = 460 mm
- scurgerea medie anuala	S = 105 mm
- infiltratia efectiva	L _c = 8 l/sec/km ²

Frecventa vanturilor pe perioada anului este:

- vanturile din nord si nord-est	12 %
- vanturile din sud-est	12 %
- vanturi din sud	14 %

Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8 %, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3-3,1 m/s.

In conformitate cu STAS 1709/1-90: „Adancimea de inghet in complexul rutier”, zona are un tip climatic II, cu indicele de umiditate Thornthwaite Im= 0...20oCxmzile.

Indicele de ariditate de Martonne=34,2-caracterizeaza un climat de silvostepa.

Conform STAS 6054 -1977 adancimea de inghet se incadreaza la 0,80-0.90 m de la nivelul terenului.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având Conform CR 1-1-3/2012, reglementare tehnică de evaluare a acțiunii zapezii asupra construcțiilor, amplasamentul aparține zonei B, cu o încărcare de referință $s_{0,k} = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

2.2.5. Soluri

Factorii pedogenetici naturali: formarea și evoluția solurilor se explică prin variabilitatea înbinării spațiale și temporale ai factorilor pedogenetici naturali. Factorul litologic are un rol esențial în individualizarea tipurilor de sol. În Subcarpați domină rocile sedimentare neconsolidate sau slab consolidate care influențează formarea solurilor prin compoziția lor granulometrică, mineralogică și chimică. Relieful este de asemenea un factor pedogenetic important, impunând o etajare a solurilor. Există unele particularități extrem de importante în determinarea factorilor pedogenetici. Expoziția versanților este importantă atât pentru microclimat cât și pentru învelișul vegetal, deci și pentru tipul sau subtipul de sol care se formează (spre nord, versanții sunt mai reci și mai umezi, favorizând dezvoltarea pădurilor, deci solurile sunt mai evoluat (argiluvisoluri). Versanții cu expoziție sudică beneficiază de o cantitate mai mare de energie calorică și sunt favorabili dezvoltării pajștilor secundare sau speciilor lemnoase mezofile și termomezofile pe soluri brune-argiloluviale și cernoziom cambic.

Timpul, ca durată de manifestare a factorilor pedogenetici, explică prezența solurilor neevolute pe formele cele mai tinere de relief (lunci și terase), iar cele mai evoluat pe interfluviile mai largi, acoperite de păduri.

Principalele tipuri de soluri:

Argiluvisolurile și cambisolurile – au cea mai mare pondere și tipurile acestor două clase sunt dispuse de la altitudini mari la cele coborâte. Solurile brune luvice (clasa argiluvisoluri) au cea mai mare răspândire ele constituind fondul pedologic în majoritatea depresiunilor și dealurilor subcarpatice.

2.2.6. Vegetația și fauna

Factorii care determină compoziția și distribuția vegetației: poziție geografică, condițiile locale de relief, rocă, sol, regim hidrologic ș. a.

Comuna se încadrează în arealul specific spațiului subcarpat deluros ce cuprinde pădurile de fag și cele de gorun ce alternează cu pajști, fanete și culturi agricole sau livezi respectiv etajul nemoral.

Etajul nemoral este situat de la limita inferioară a etajului boreal și coboară până la 350 m, în sectorul inferior al teritoriului studiat.

Speciile de plante și arbori specifici acestui etaj sunt redată de predominanța următoarelor specii: fagul (*Fagus sylvatica*), gorunul (*Quercus petraea*), mai ales în zona de deal, carpenul (*Carpinus betulus*), paltinul de munte (*Acer pseudoplatanus*), jugastrul (*Acer campestre*), bradul (*Abies alba*), pinul silvestru (*Pinus silvestris*), pinul negru (*Pinus nigra*).

Fauna terestră: din punct de vedere zoogeografic, Subcarpații se află la întrepătrunderea arealelor faunei central-europene cu cea pontică, la care se adaugă elemente meridionale. Dintre mamifere se remarcă prezența veveriței (*Sciurus vulgaris fuscoater*), iepurelui, căprioarei (*Capreolus capreolus*), mistrețului (*Sus scrofa attila Thomas*), șoarecelui de pădure, cerbului (*Cervus elaphus*)

Dintre păsări importante sunt: sturzul de vâsc, potârnichea (*Perdix perdix*), pițigoii de livadă (*Parus lugubris*), gaița (*Garulus glandarius*), mierla (*Surdus merula*), pupăza (*Upopa epops*), ciocânițoarea, grangurele, uliul. Fauna acvatică: În apa Cricovului se pot întâlni: cleanul (*Luscius cephalus*), roșioara, crapul, mreana.

2.3 Relații în teritoriu

Din punct de vedere al căilor de comunicație, comuna Iedera are legături pe arterele rutiere: DJ 710A spre Moreni, DJ 720 spre Târgoviște și DN 72 spre Ploiești.

Raportând relațiile comunei la județul căreia îi aparține, satele sale sunt în aria de polarizare și zona de influență a municipiului Moreni.

Localitățile componente sunt dispuse în tandem câte două pe terasele parâului Cricovul Dulce astfel: pe terasa stângă satele Iedera de Sus și Iedera de Jos, pe terasa dreaptă Colibași și Cricovul Dulce.

Față de municipiul Târgoviște comuna este situată la 24 km, iar față de municipiul Moreni, principalul centru polarizator, la 4 km.

O arteră al cărui potențial de relaționare regională în creștere, este drumul comunal DC 115B care în proporție de 80% este modernizat face legătura între comuna ledera, în lungul văii Ruda și comuna Magureni din județul Prahova.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei ledera

2.4. Activități economice

Principalele activități economice ce se derulează în teritoriul administrativ al comunei ledera și legate direct de resursele din acest teritoriu sunt silvicultura, pomicultura și creșterea animalelor. La o amploare redusă se desfășoară și extracția petrolului. Aceste activități nu acoperă necesarul de locuri de muncă în raport cu ponderea populației apte de muncă. Întrucât în ultimii 10 ani nici industria municipiului Moreni nu mai oferă o alternativă în acest sens, această stare de fapt devine o problemă socială.

2.4.1. Agricultură

Suprafața cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei ledera este de 5341,23 ha, din care suprafețele agricole 913,15 ha (17,1 %), iar suprafețele neagricole 4428,08ha (82,9 %).

Profilul economic dominant al comunei este agricultura (pomicultura și zootehnia) și silvicultura în sistem individual și colectiv, de subzistență, activitățile desfășurându-se în sistem privat. Principalele resurse agricole ale teritoriului sunt: terenurile agricole – 17,1 %, din care fanetele detin ponderea de cca 60 %, urmate de livezi.

În cadrul suprafețelor neagricole, pădurile și vegetația forestieră detin ponderea (92,26 %), urmate de suprafețele ocupate cu construcții (5%).

Suprafața teritoriului administrativ al comunei ledera este de 5341,23 ha. Defalcată pe folosințe această suprafață se prezintă astfel:

intravilan existent	221,20 ha
arabil	143,24 ha
pășuni, fânețe	568,81 ha
vii-livezi	201,10 ha
păduri	4085,65 ha
ape	67,88 ha
neproductiv	10,77 ha
drumuri	42,58 ha

Ponderea suprafețelor agricole aflate în proprietate privată o detin livezile (41,30%), urmate de pasuni (22,83%) și fanetele (13,68%), motiv pentru care funcțiunea economică dominantă a comunei este pomicultura și zootehnia de subzistență.

Suprafețe cultivate și producții de cereale, legume și fructe

Denumirea	U.M.	Anul 2003
Suprafața cultivată cu porumb boabe	ha	248
Producția totală la porumb boabe	tone	550
Suprafața cultivată cu cartofi	ha	32
Producția totală de cartofi	tone	280
Suprafața cultivată cu legume	ha	27
Producția totală la legume	tone	215
Producția de fructe total	tone	2733

Cerealele sunt cultivate pe suprafețe mici, deoarece terenurile arabile se pretează îndeosebi la cultivarea cartofului. Producția de cartofi a fost la nivelul anului 2003 de 280 tone (ultima dată în care s-au înregistrat cantitățile de legume și cartofi). Cultivarea legumelor și a cartofilor servește îndeosebi pentru consumul intern (economia de subzistență), fără a fi comercializati.

Producția de fructe este mai însemnată, zona fiind pretabilă pentru pomicultura, ca specii fiind preponderent intalnite marul, parul și prunul. Fructele se valorifică de către locuitori în special prin distilare pentru producția de bauturi spirtoase (tuica, rachiu).

2.4.2. Activități industriale, de depozitare și transport; unități agrozootehnice

Activitățile industriale nu au reprezentare pe teritoriul comunei ledera. Există activități de prestări servicii,

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BAGERA S.R.L.

Moreni, str. Ion Negoescu, nr. 27

J15/492/1992

CUI: 917314

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IEDERA – JUDETUL DAMBOVITA

VOL.I - MEMORIU GENERAL



MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IEDERA

DATA: 2014

M
CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:
COORDONATOR:

SC BAGERA SRL
Urb. Miruna Chiritescu

PROIECTANTI:

c.arh.Marian Duta

PROIECTANTI RETELE EDILITARE:

Inginer Constanta Carstea

PROIECTANT STUDIU ISTORIC:

Arhitect Doina Petrescu

PROIECTANT STUDIU GEOTEHNIC:

Inginer geolog Maria Radu

PROIECTANT ALTE STUDII:

Inginer Marian Radu

REDACTARE GRAFICA:

Economist Malina Neagu

St. Arhitect Anca Ene

CONSILIUL JUDETEAN

DĂMOC Inginer topograf Adrian Chiritescu

VIZITĂ ȘI RECOMANDARE

Anca la nivelul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 din 26 APR. 2017

Arhitect-șef,
.....
.....

**MEMORIU GENERAL
AFERENT PUG COMUNA IEDERA – ACTUALIZARE
CONTINUTUL DOCUMENTATIEI:**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**
Primăria Comunei Iedera

PIESE SCRISE	
MEMORIU GENERAL	
1.	INTRODUCERE
1.1	Date de recunoastere a documentatiei
1.2	Obiectul lucrării
1.3	Surse de documentare
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
2.1	Evoluție
2.1.1.	Amplasare, incadrare in teritoriu
2.1.2.	Succinta evoluție istorica a teritoriului administrativ si a localitatilor componente
2.1.3.	Evoluția administrativa si social economica a comunei
2.2.	Elemente ale cadrului natural
2.2.1.	Forme de relief
2.2.2.	Geotectonica
2.2.3.	Hidrografie
2.2.4.	Clima
2.2.5.	Soluri
2.2.6.	Vegetatia si fauna
2.3.	Relatii in teritoriu
2.4.	Activitati economice
2.4.1.	Agricultura
2.4.2.	Activitati industriale, de depozitare si transport, unitati agrozootehnice
2.5.	Populatia. Elemente demografice si sociale
2.5.1.	Evoluția populatiei si potentialul demografic
2.5.2.	Fortele de munca, resursele umane
2.6.	Circulatia rutiera si transportul
2.7.	Intravilan existent. Zone functionale; Bilant teritorial
2.7.1.	Intravilan existent
2.7.2.	Zone functionale – principale caracteristici ale structurii functionale
2.8.	Zone cu riscuri naturale si antropice
2.8.1.	Riscuri naturale
2.9.	Probleme de mediu – disfunctionalitati – prioritati
2.9.1.	Zone naturale protejate
2.9.2.	Monumente istorice
2.9.3.	Principalele disfunctionalitati pe probleme de protectia mediului
2.10.	Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatilor)
2.11.	Necesitati si optiuni ale populatiei
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1.	Studii de fundamentare
3.2.	evoluție posibila, prioritati
3.3.	Optimizarea relatiilor in teritoriu
3.4.	Dezvoltarea activitatilor
3.5.	Evoluția posibila a populatiei, elemente demografice si sociale
3.6.	Organizarea circulatiei rutiere
3.7.	Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
3.8.	Masuri in zonele cu riscuri naturale si antropice
3.9.	Dezvoltarea echiparii edilitarae
3.9.1.	Gospodarierea apelor
3.9.2.	Alimentarea cu apa
3.9.3.	Canalizare

- 3.9.4. Alimentarea cu energie electrica
 3.9.5. Telefonie
 3.9.6. Alimentare cu caldura
 3.9.7. Alimentare cu gaze naturale
 3.9.8. Gospodarie comunală
 3.10. Protectia mediului
 3.11. Reglementari urbanistice
 3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor
 3.11.2. Zone de protectie / interdictie
 3.12. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu vecinatatile acesteia
 4.2. Sansele de relansare economica sociala a localitatii
 4.3. Categori principale de interventie care pot sustine dezvoltarea
 4.4. Prioritati de interventie in functie de necesitatile populatiei
 4.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG
 4.6. Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare

CONCLUZII

26 APR. 2017

ANEXE

Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru monumentele istorice clasate si zonele de protectie ale acestora

PIESE DESENATE

P1 – INCADRAREA IN TERITORIU		
1	Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 – SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI		
2.1	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
2.2	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE		
3.1	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.3	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.4	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.5	Reglementari urbanistice – Unitati teritoriale de referinta	1:5 000
3.6	Reglementari urbanistice – Unitati teritoriale de referinta	1:5 000
P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA		
4.1	Reglementari – Ehipare edilitara	1:5 000
4.2	Reglementari – Ehipare edilitara	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTARI – CAI DE COMUNICATIE		
6.1	Reglementari – Cai de comunicatie	1:5 000
6.2	Reglementari – Cai de comunicatie	1:5 000
6.3	Profile transversale	1:200

MEMORIU GENERAL

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Titlul lucrării:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU SATELE COMUNEI IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA
- Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IEDERA
- Pr. general:	S.C. BAGERA SRL - MORENI, str. Ion Negoescu nr.27, JUD. DAMBOVITA
- Pr. Specialitate:	S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Targoviste
- Data elaborării:	decembrie 2014;

1.2. Obiectul lucrării

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul comunei Iedera, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prevederile PUG pe termen mediu și lung cuprind:

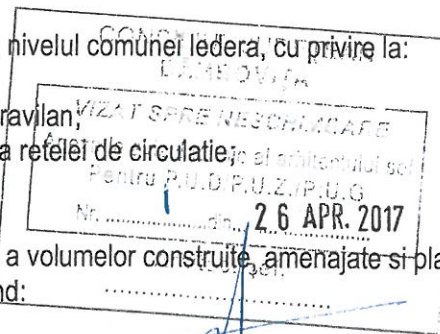
- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopurile principale pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Alocări de suprafețe de teren în scopul dezvoltării funcției turistice a comunei;
- Rezervarea de amplasamente pentru instituții publice și servicii de interes general în zona centrală a satului de reședință și în nucleele centrale ale satelor componente;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construire;



- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera;
- Stabilirea modului de gospodarie a deseurilor menajere, industriale si agricole;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

In conformitate cu Strategia locala de dezvoltare a comunei Iedera 2009 – 2013, obiectivele de baza vor fi:

1. Dezvoltarea infrastructurii de baza.
2. Protectia mediului.
3. Intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei.

Documentatia « Actualizarea PUG si RLU aferent comuna Iedera » se intocmeste in conformitate cu "GHIDUL privind Metodologia de elaborare si Continutul - Cadru al Planului Urbanistic General" (Ordinul nr. 13N/10.03.1999) si cu Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism – reglementare tehnica conform Ordinului MLPTL nr. 21/ N / 10.04.2000, indicativ GM – 007 – 2000.

PUG si RLU aferent comuna Iedera a fost intocmit in anul 2003, tot de firma "S.C. BAGERA S.R.L. ", proiect nr. 119 /2003 si a fost aprobat prin Hotararea Consiliul Local al Comunei Iedera prin HCL nr.10.30.03.2006.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aprobate conform legii constituie **documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire** pe teritoriile localitatilor componente ale comunei. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General este de cel mult 10 ani, cu exceptia cazurilor, cand intervin elemente deosebite care justifica actualizarea documentatiei si /sau schimbari de ordin metodologic si legislativ.

1.3. Surse documentare

- PUG si RLU comuna IEDERA elaborat de S.C.BAGERA S.R.L. in anul 2003;
- PATN – sectiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicatie), 171/1997(apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001(retea de localitati);
- PATJ Dambovita – Sectiunea « Potential Economic si Oportunitati » - Resurse naturale;
- Date statistice – Directia Judeteana de Statistica Dambovita;
- Date culese direct de pe teren si de la administratia publica locala;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico – edilitara, prevenirea riscurilor naturale, modernizare cai de comunicatie rutiera;
- Programul administratiei publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locala de dezvoltare a Comunei Iedera in perioada 2009 - 2013;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

2.1.1. Amplasare, incadrare in teritoriu

Comuna Iedera este compusa din satele: IEDERA DE JOS - reședință de comună, IEDERA DE SUS, COLIBAȘI și CRICOVUL DULCE si este situata in extremitatea estica a judetului Dambovita.

Teritoriul administrativ al comunei Iedera are ca vecini:

- pe latura sudică orașul Moreni
- la nord com. Valea Lungă
- la vest com. Ocnitza
- la est județul Prahova

Principala cale de comunicație este drumul DJ 710A, Valea Lungă - Cricov - Moreni - I.L. Caragiale.

În ultimii ani DC 9A a început să capete o importanță sporită din punct de vedere al încărcării de trafic având în vedere relația satelor de pe malul drept al Cricovului cu municipiul Moreni. În acest sens s-au executat mici lucrări de întreținere și o punte pietonală din beton care poate fi utilizată și de autoturisme, punte ce asigura relația între DC 9A și DJ 710A.

Din punct de vedere al locuirii există o tendință crescătoare atât pentru rezidenții din Iedera cu activități economice în municipiul Moreni, cât și pentru rezidenții din București în sensul edificării caselor de vacanță.

Din punct de vedere economic nu sunt de semnalat modificări substanțiale în ultima perioadă. Comuna este alcătuită din 4 (patru) sate și avea o populație stabilă de **3871 locuitori** la nivelul anului 2004, iar la **nivelul anului 2014**, conform Fisei localității **4022 locuitori**.

Cele mai mari sate sunt IEDERA DE JOS și IEDERA DE SUS. Ambele sate s-au dezvoltat pe terasa stînga a paraului Cricovul Dulce în lungul drumului principal DJ 710A. Celelalte două sate s-au dezvoltat pe terasa dreaptă a paraului, în lungul unui drum comunal DC 9A.

Teritoriul administrativ al comunei IEDERA are suprafața de **5341 ha**.



2.1.2. Succinta evolutie istorica, date monografice, atestare documentara

Satul **Iedera** (Edera), are ca primă menționare documentară cunoscută un document de la **1667**, care atestă proprietatea, asupra a jumătate de sat, a lui Drăghici Cantacuzino.

La 1668 - Testamentul postelnicesei Elina Cantacuzino, întărește faptul că lasă fiului său Drăghici o parte a satului Edera. Însin, o altă parte de sat era stăpînită de Ancuta, sotia lui Jipa vel agă, împreună cu slugerul Eremia. Acesta vinde partea lui de mosie lui Mihai Cantacuzino.

Un document de la jumătatea sec. al XVIII-lea pomeneste despre originea ardeleană a unei părți a locuitorilor din Iedera.

La 1863 se arendează resursele petroliere de pe mosia lui Iorgu Cantacuzino, Iedera intrînd în rîndul asezărilor petroliere din jurul Morenilor.

După 1900, un mare avînt îl iau și exploatările forestiere. Suprafața de păduri a comunei Iedera era mare și era împărțită în două proprietăți ce depășeau 650 ha fiecare, aparținînd familiei Cantacuzino, prin Grigore Gheorghe Cantacuzino și familiei Ghica. Exploatarea o făceau atît proprietarii întai cît și firme specializate, din care patru sate, mai importante, le găsim menționate în anuarul Socec 1924: Ion Constantinescu, Al. Minculescu, N. Rădulescu și Nae Ștefănescu.

Denumirea de Colibasi era atribuită în perioada medievală locuitorilor care locuiau în colibe, fiind – de obicei – lucrători pe pămînturile unor mănăstiri. Există presupunerea că satul **Colibasi** s-a format din *colibasi* mănăstirii Dealu, care era stăpîna mosiei.

Satul este amintit la **1800**, cînd egumenul mănăstirii Dealu intră la judecată cu locuitorii comunelor stăpînite, între care și Colibasi, pentru neefectuarea unor zile de clacă datorate.

Situația va persista, după patru ani – la 1804 – fiind chemat ispravnicul de județ pentru a face dreptate.

La Colibasi, exploatarea titeiului este cu aproape două decenii mai timpurie decît la Iedera, în 1841, prin acordul pe care egumenul mănăstirii Dealu îl dă logofătului Fotache Manolescu, să sape puturi și să extragă petrol de pe mosia sa, dînd zeciuială. După cîtiva ani, la 1855, petrolisti prahoveni încheie același tip de arendă cu egumenul, dar cu o rentabilitate mult sporită, care va aduce Colibasi în circuitul producției petroliere naționale.

După secularizarea averilor mănăstirești, mosia devenind a statului, schela de la Colibasi va deveni una din cele mai rentabile din țară. La 1904 se găseau aici 23 de puturi de petrol și trei sonde cu o producție de 5970 de tone.

Ascensiunea economică a comunei se va stopa datorită marilor distrugerii din timpul primului război mondial, cînd – în două etape: prima dată din ordinul armatei române, la retragerea acesteia și apoi în timpul ocupației germane între 1916 – 1918, instalațiile au fost incendiate și clădirile distruse.

Satul **Cricovul Dulce** a purtat succesiv denumirile: Scăunelu (1853) și Ciocoesti (1910). Unii istorici consideră că acesta este satul Cricoveni, amintit în documente de la 1510. Dar, studiind harta austriacă de la 1790, am arătat în studiul referitor la comuna I.L. Caragiale că satul Cricoveni este de fapt denumirea veche a părții sudice a satului de azi Ghirdoveni, situat pe Cricov, în amonte de fosta mănăstire Mărgineni, din domeniul Cantacuzinilor.

2.1.3. Evolutia administrativa si social - economica a comunei

Evolutia administrativa

Satele comunei Iedera nu au avut un rol important nici în plan militar și nici în plan administrativ.

Împărțite între două județe: Dâmbovița și Prahova (de care a aparținut comuna Iederile, pînă la jumătatea sec. XX), și aparținînd de comune și plase diferite, din punct de vedere administrativ, ele au funcționat

totuși împreună, atât ca domeniu agricol cât și ca zonă de exploatare petrolieră, acesta fiind statutul funcțional dominant al zonei.

La sfârșitul sec. al XIX-lea, comuna Colibasi se compunea din cătunele Colibasi, Tisa și Ciocoiesti și făcea parte din Plaiul Ialomita – Dâmbovita, al județului Dâmbovita.

Edera de Jos și Edera de Sus făceau parte din comuna rur. Ederile, plasa Filipești, jud. Prahova. Această situație s-a menținut până la jumătatea sec. XX.

Dupa reorganizarea administrativa a teritoriului national din 1968, toate cele 4 sate au fost cuprinse in comuna Iedera, județul Dambovita, situație care se menține și în prezent.

Evoluția socio- economica

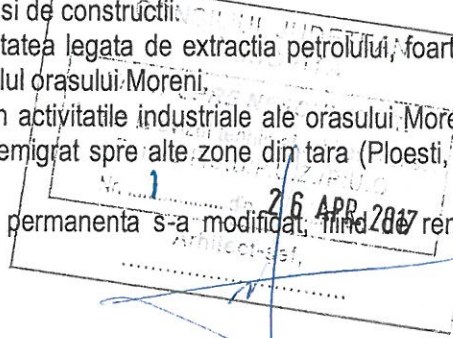
Aezarea geografică nu a permis dezvoltarea agriculturii, dar bogățiile solului și, mai ales, ale subsolului, au conturat gama preocupărilor locuitorilor din Iedera și Colibasi. Exploatarea forestieră, existentă și astăzi a deschis și posibilitatea practicării unor meserii ale lemnului, între care dogăria a fost un importantă. Lutul râpelor a favorizat practicarea facerii cărămizilor. Dar cel mai important domeniu a fost cel al extracției petroliere, înflorirea începând cu 1863, când pe moșia lui Iorgu Cantacuzino se deschid primele puturi de petrol.

Prosperitatea adusă de exploatarea petrolului, a adus și posibilitatea dezvoltării serviciilor, cele mai importante fiind legate de produsele de larg consum și de construcții.

În perioada 1955 – 1995, în afara de activitatea legată de extracția petrolului, foarte mulți rezidenți din comuna erau angajați în activități industriale din arealul orașului Moreni.

Dupa 1995, pe măsura ce o mare parte din activitățile industriale ale orașului Moreni, s-au diminuat și unele chiar au încetat, populația aptă de muncă a emigrat spre alte zone din țară (Ploesti, Targoviste) sau din Comunitatea Europeană.

Ca atare structura populației cu rezidență permanentă s-a modificat, fiind remarcat o îmbătrânire accentuată a acesteia.



2.2. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al comunei Iedera se încadrează în zona de contact a Subcarpaților Ialomitei (subunitate a Subcarpaților de Curbura, respectiv Subcarpații Prahovei) cu câmpia înaltă Cricovului, în depresiunea Valea Lunga-Iedera.

Comuna este situată pe valea Raului Cricovul Dulce, într-o zonă depresionară, marginită la est și vest de zona de dealuri.

2.2.1. Forme de relief

Relieful teritoriului administrativ este rezultatul eroziunii fluviale în structura cutată și se caracterizează prin varietatea formelor morfologice rezultată din caracterul complex al structurii geologice și de varietatea factorilor de modelare a reliefului.

Zona este caracterizată în mare parte printr-un relief de dealuri și coline domoale și de culoar de vale a paraului Cricovul Dulce, ce străbate teritoriul administrativ de la nord-vest la sud-est. Unitatea de dealuri este forma de relief predominantă (60%).

Culoarul de vale este încadrat de subunitățile dealurilor Sultanu-Teis în est și dealurile Ocnitei în vest iar în sud de câmpia Cricovului.

2.2.2. Geotectonica

Dealurile Subcarpatice, subunitate a Subcarpaților Ialomitei, prezintă un relief variat de culmi deluroase și versanți cu pante variabile, brazdate de cursuri de apă permanente și temporare. Subcarpații apar ca niște dealuri cu diferite înalțimi, puternic fragmentate de rețeaua de drenaj. Anticlinalele și sinclinalele sunt evidente și în morfologie primele corespunzând de cele mai multe ori culmilor, iar celelalte zonelor depresionare. Dealurile sunt asimetrice și se termină la partea superioară a interfluviilor cu suprafețe plane, cu o ușoară înclinare.

Pe versanții vailor se întâlnesc torenți cu profile transversale și care nu depășesc lungimea de 1,5 km. Fragmentarea reliefului, alcatuirea sa din roci, puțin rezistente la eroziune, preponderența utilizării agricole a terenurilor și extinderea versanților neprotejați de vegetație înlesnesc o dinamică sporită a proceselor geomorfologice de modelare: pluvio - denudarea și eroziunea în suprafață (afectează totalitatea versanților despăduriti).

2.2.3. Hidrografie

Reteaua hidrografică de pe teritoriul aparține sistemului hidrografic Ialomița prin afluentul sau Cricovul Dulce (cod cadastral XI-1-16).

Paraul Cricovul Dulce traversează teritoriul administrativ al comunei cu direcția de curgere de la nord-est spre sud și colectează apele din zona.

Paraul Cricovul Dulce are o lungime de 69 km din care 7,2 km pe teritoriul administrativ al comunei, debitul multianual este de 2,60 m.c./s.

Panta medie a raului este de 0,5% în zona. Valorile medii ale debitului solid sunt de cca. 10,2 kg/s iar ale turbidității apei de cca. 300 - 450 g/m. Scurgerea medie de aluviuni în suspensie este de 0,7 - 1,0 t/ha/an.

Cricovul Dulce izvorăște din Subcarpați la altitudinea de 700 m și confluează pe malul stâng al Ialomiței în câmpie, la 115 m. Formează un bazin hidrografic cu o suprafață totală de 549 km² cu o densitate a rețelei de 0,138 km/km². Panta medie a albiei este de 70 m/km² și înregistrează un coeficient de sinuozitate de 1,43.

Din bazinul hidrografic al Cricovului Dulce fac parte paraul Ruda, Groset, Valea Rea, Priboiu, acesta din urmă asigurând granița naturală între comuna Valea Lungă, Cricov și Iedera; aceste parauri sunt alimentate cu izvoare de apă dulce și sărate cu debit mic.

Apele subterane ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele văii Cricovului Dulce și mai puțin în partea nordică și sudică în zona deluroasă. Există condiții relativ uniforme de acumulare a apelor freatice, cea mai largă răspândire având-o straturile acvifere din depozitele deluviale. Mineralizarea apelor subterane este redusă, iar tipul caracteristic este cel carbonat. Etajarea reliefului determină adâncimea la care se găsesc (1-3 m în lunca și 6-7 m în zonele de terase și medii). Alimentarea stratului freatic se realizează prin infiltrații directe din precipitații, aport subteran sau superficial de pe versanți și din rețeaua hidrografică. Pe teritoriul administrativ al comunei există două arii distincte de dezvoltare a apelor freatice: aria nordică și sudică, deluroasă și aria centrală, de culoar hidrografic și zonă de confluență hidrografică. În cadrul ariei nordice și sudice, predominanța formațiunilor impermeabile aproape de suprafață, favorizează scurgerea în detrimentul filtrației, astfel încât, pânzele freatice capătă un caracter insuficient și superficial, acestea având caracter local.

2.2.4. Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția în cadrul regiunii și în culoarul Cricovului Dulce. Astfel, la atributele specifice cliimei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de podis și de culoar, din care derivă o serie de consecințe.

Clima este temperat-continentală, subtipul continental de tranziție.

Particularitățile principalelor elemente climatice

- medii anuale de temperatură:	+8,0 - 9,0°C
- medii lunii ianuarie:	- 2°; - 5°C
- minima lunii ianuarie:	- 29,3°C
- mediile lunii iulie:	+ 18°C; + 20°C
- maxima lunii iulie:	+ 40,40°C
Regimul precipitațiilor:	
- cantitatea medie anuală de precipitații	650 mm/mp
- evaporatia	E = 460 mm
- scurgerea medie anuală	S = 105 mm
- infiltrația efectivă	L _c = 8 l/sec/km ²
Frecvența vânturilor pe perioada anului este:	
- vânturile din nord și nord-est	12 %
- vânturile din sud-est	12 %
- vânturi din sud	14 %

Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25,8 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3-3,1 m/s.

În conformitate cu STAS 1709/1-90: „Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, zona are un tip climatic II, cu indicele de umiditate Thornthwaite Im = 0...20°Cx zile.

Indicele de ariditate de Martonne = 34,2 - caracterizează un climat de silvostepă.

Conform STAS 6054 -1977 adâncimea de îngheț se încadrează la 0,80-0,90 m de la nivelul terenului.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având Conform CR 1-1-3/2012, reglementare tehnică de evaluare a stabilității zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul aparține zonei B, cu o încărcare de referință $s_{0,k} = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

2.2.5. Soluri

Factorii pedogenetici naturali: formarea și evoluția solurilor se explică prin variabilitatea înbinării spațiale și temporale ai factorilor pedogenetici naturali. Factorul litologic are un rol esențial în individualizarea tipurilor de sol. În Subcarpați domină rocile sedimentare neconsolidate sau slab consolidate care influențează formarea solurilor prin compoziția lor granulometrică, mineralogică și chimică. Relieful este de asemenea un factor pedogenetic important, impunând o etajare a solurilor. Există unele particularități extrem de importante în determinarea factorilor pedogenetici. Expoziția versanților este importantă atât pentru microclimat cât și pentru învelișul vegetal, deci și pentru tipul sau subtipul de sol care se formează (spre nord, versanții sunt mai reci și mai umezi, favorizând dezvoltarea pădurilor, deci solurile sunt mai evoluate (argiluvisoluri). Versanții cu expoziție sudică beneficiază de o cantitate mai mare de energie calorică și sunt favorabili dezvoltării pajiștilor secundare sau speciilor lemnoase mezofile și termomezofile pe soluri brune-argiloiluviale și cernoziom cambic.

Timpu, ca durată de manifestare a factorilor pedogenetici, explică prezența solurilor neevoluate pe formele cele mai tinere de relief (lunci și terase), iar cele mai evoluate pe interfluviile mai largi, acoperite de păduri.

Principalele tipuri de soluri:

Argiluvisolurile și cambisolurile – au cea mai mare pondere și tipurile acestor două clase sunt dispuse de la altitudini mari la cele coborâte. Solurile brune luvice (clasa argiluvisoluri) au cea mai mare răspândire ele constituind fondul pedologic în majoritatea depresiunilor și dealurilor subcarpatice.

2.2.6. Vegetația și fauna

Factorii care determină compoziția și distribuția vegetației: poziție geografică, condițiile locale de relief, rocă, sol, regim hidrologic ș. a.

Comuna se încadrează în arealul specific spațiului subcarpatic deluros ce cuprinde pădurile de fag și cele de gorun ce alternează cu pajiști, fanete și culturi agricole sau livezi respectiv etajul nemoral.

Etajul nemoral este situat de la limita inferioară a etajului boreal și coboară până la 350 m, în sectorul inferior al teritoriului studiat.

Speciile de plante și arbori specifici acestui etaj sunt redată de predominanța următoarelor specii: fagul (*Fagus sylvatica*), gorunul (*Quercus petraea*), mai ales în zona de deal, carpenul (*Carpinus betulus*), paltinul de munte (*Acer pseudoplatanus*), jugastrul (*Acer campestre*), bradul (*Abies alba*), pinul silvestru (*Pinus silvestris*), pinul negru (*Pinus nigra*).

Fauna terestră: din punct de vedere zoogeografic, Subcarpații se află la întrepătrunderea arealelor faunei central-europene cu cea pontică, la care se adaugă elemente meridionale. Dintre mamifere se remarcă prezența veveriței (*Sciurus vulgaris fuscoater*), iepurelui, căprioarei (*Capreolus capreolus*), mistrețului (*Sus scrofa attila Thomas*), șoarecelui de pădure, cerbului (*Cervus elaphus*)

Dintre păsări importante sunt: sturzul de vâsc, potârnichea (*Perdix perdix*), pițigoii de livadă (*Parus lugubris*), gaița (*Garulus glandarius*), mierla (*Surdus merula*), pupăza (*Upopa epops*), ciocănitoarea, grangurele, uliul. Fauna acvatică: În apa Cricovului se pot întâlni: cleanul (*Luscius cephalus*), roșioara, crapul, mreana.

2.3 Relații în teritoriu

Din punct de vedere al căilor de comunicație, comuna Iedera are legături pe arterele rutiere: DJ 710A spre Moreni, DJ 720 spre Târgoviște și DN 72 spre Ploiești.

Raportând relațiile comunei la județul căreia îi aparține, satele sale sunt în aria de polarizare și zona de influență a municipiului Moreni.

Localitățile componente sunt dispuse în tandem câte două pe terasele parâului Cricovul Dulce astfel: pe terasa stângă satele Iedera de Sus și Iedera de Jos, pe terasa dreaptă Colibași și Cricovul Dulce.

Față de municipiul Târgoviște comuna este situată la 24 km, iar față de municipiul Moreni, principalul centru polarizator, la 4 km.

O arteră al cărui potențial de relaționare regională în creștere, este drumul comunal DC 115B care în proporție de 80% este modernizat face legătura între comuna Iedera, în lungul văii Ruda și comuna Magureni din județul Prahova.



2.4. Activități economice

Principalele activități economice ce se derulează în teritoriul administrativ al comunei Iedera și legate direct de resursele din acest teritoriu sunt silvicultura, pomicultura și creșterea animalelor. La o amploare redusă se desfășoară și extracția petrolului. Aceste activități nu acoperă necesarul de locuri de muncă în raport cu ponderea populației apte de muncă. Întrucât în ultimii 10 ani nici industria municipiului Moreni nu mai oferă o alternativă în acest sens, această stare de fapt devine o problemă socială.

2.4.1. Agricultură

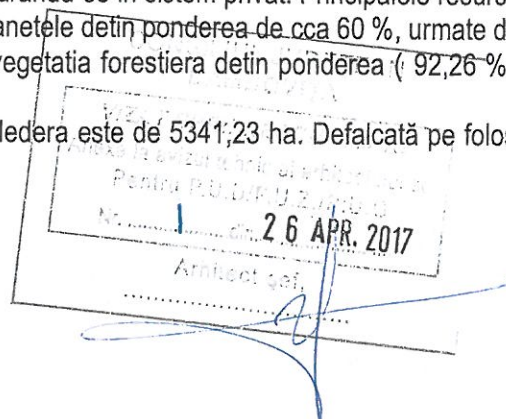
Suprafața cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Iedera este de 5341,23 ha, din care suprafețele agricole 913,15 ha (17,1 %), iar suprafețele neagricole 4428,08ha (82,9 %).

Profilul economic dominant al comunei este agricultura (pomicultura și zootehnia) și silvicultura în sistem individual și colectiv, de subzistență, activitățile desfășurându-se în sistem privat. Principalele resurse agricole ale teritoriului sunt: terenurile agricole – 17,1 %, din care fanetele dețin ponderea de cca 60 %, urmate de livezi.

În cadrul suprafețelor neagricole, pădurile și vegetația forestieră dețin ponderea (92,26%), urmate de suprafețele ocupate cu construcții (5%).

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Iedera este de 5341,23 ha. Defalcată pe folosințe această suprafață se prezintă astfel:

intravilan existent	221,20 ha
arabil	143,24 ha
pășuni, fânețe	568,81 ha
vii-livezi	201,10 ha
păduri	4085,65 ha
ape	67,88 ha
neproductiv	10,77 ha
drumuri	42,58 ha



Ponderea suprafețelor agricole aflate în proprietate privată o dețin livezile (41,30%), urmate de pasuni (22,83%) și fanetele (13,68%), motiv pentru care funcțiunea economică dominantă a comunei este pomicultura și zootehnia de subzistență.

Suprafete cultivate și producții de cereale legume și fructe

Denumirea	U.M.	Anul 2003
Suprafața cultivată cu porumb boabe	ha	248
Productia totală la porumb boabe	tone	550
Suprafața cultivată cu cartofi	ha	32
Productia totală de cartofi	tone	280
Suprafața cultivată cu legume	ha	27
Productia totală la legume	tone	215
Productia de fructe total	tone	2733

Cerealele sunt cultivate pe suprafețe mici, deoarece terenurile arabile se pretează îndeosebi la cultivarea cartofului. Productia de cartofi a fost la nivelul anului 2003 de 280 tone (ultima dată în care s-au înregistrat cantitățile de legume și cartofi). Cultivarea legumelor și a cartofilor servește îndeosebi pentru consumul intern (economia de subzistență), fără a fi comercializati.

Productia de fructe este mai însemnată, zona fiind pretabilă pentru pomicultura, ca specii fiind preponderent intalnite marul, parul și prunul. Fructele se valorifică de către locuitori în special prin distilare pentru productia de bauturi spirtoase (tuica, rachiu).

2.4.2. Activități industriale, de depozitare și transport; unități agrozootehnice

Activitățile industriale nu au reprezentare pe teritoriul comunei Iedera. Există activități de prestări servicii,

reprezentate de prelucrarea primara a lemnului (gater), de debitare si asamblare timplarie PVC, de colectare fier vechi si refolosire la confectionii metalice. Toate aceste activitati sunt concentrate in satele ledera de Jos si ledera de Sus.

Locuitorii ocupati in ramuri industriale sunt navetisti, adica se deplaseaza pentru munca cu predilectie spre Municipiul Moreni (Parcul industrial) si spre Filipesti de Padure (jud. Prahova).

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

2.4.3. Zacamante de petrol

In momentul de fata exista in exploatare o zona situata in extremitatea estica a satului Colibasi, la cca 1 km de intravilanul localitatii. Acest perimetru impreuna cu parcul petrolier din apropiere este detinut de OMV Petrom, societate mixta romano-austriaca.

Aceasata activitate este bine monitorizata de companie din punct de vedere al impactului asupra mediului, neexistind in ultimii ani disfunctionalitati semnalate.

2.4.4. Comert si prestari servicii

Activitatea de **comert si servicii** este cel mai bine reprezentata in satele ledera de Jos si ledera de Sus unde functioneaza cca 36 agenti economici, din care 20 sunt magazine mixte, cu profil alimentar, mixt, baruri. Ele sunt grupate indeosebi in zona centrala, dar si de-alungul DJ 710A.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

La nivelul anului 2004, in comuna ledera au fost înregistrate **3871** persoane cu domiciliul stabil. Pentru o mai buna intelegere a problemelor sociale cu care se confrunta comuna ledera, trebuie relevate cateva aspecte precum: evolutia populatiei, structura populatiei dupa diverse criterii, problemele legate de resursele si piata fortei de munca.

26 APR. 2017

2.5.1. Evolutia populatiei si potentialul demografic

* Evolutia populatiei

Analiza de baza se va face la populatia inregistrata in **2004**, aceasta fiind de **3871** persoane cu domiciliul stabil in comuna ledera si **1353** gospodarii. Evolutia populatiei se face pe baza informatiilor culese de la Primaria ledera si pe baza Fisei localitatii ledera elaborata de Directia Judeteana de Statistica Dambovita.

La **1 ianuarie 2014**, populatia cu domiciliul stabil in comuna ledera era de **4052** locuitori si **1439** gospodarii, potrivit informatiilor statistice si cele obtinute de la Primaria ledera.

Tendintele demografice negative manifestate si inregistrate in ultimul deceniu la nivelul intregii tari se regasesc si la nivelul comunei ledera. Cresterea numarului de gospodarii se explica mai ales prin prezenta strainasilor care si-au construit ori modernizat si extins locuinte mai vechi, in numar de 86 in ultimii 10 ani. Acestia fie sunt mostenitori care au domiciliul stabil in Bucuresti, fie sunt bucuresteni in mod special care si-au cumparat terenuri si au construit locuinte de vacanta.

* Potentialul demografic (sursa datelor: recensamant 2011)

a. Distributia populatiei pe principalele grupe de varsta la recensamantul din 2011:

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	GRUPE DE VARSTA		
		0 - 14ani (nr./ %)	15 - 59 ani (nr. / %)	60 ani si peste (nr. / %)
IEDERA DE JOS	1527	-	-	-
IEDERA DE SUS	1524	-	-	-
COLIBASI	545	-	-	-
CRICOVUL DULCE	456	-	-	-
TOTAL	4052	718 / 17,70	2505 / 61,82	829 / 20,45

Sursa datelor: Primaria ledera si INS

* Evolutia populatiei in comuna ledera (2005 - 2013)

Denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Populatia totala - la 31 decembrie (stabila)	3871						4052		4022
Populatia la 31 decembrie - femei							2009		2012
Nascuti vii	24	16	23	17	27	30	23	29	21
Decedati - total	48	55	50	40	48	61	54	47	34

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU SATELE COMUNEI IEDERA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA									2014
Casatorii	12	16	37	24	19	16	6	10	17
Divorturi	5	8	3	3	2	1	7	3	-
Stabiliri cu domiciliul în localitate	22	20	20	22	14	10	6	8	13
Plecari cu domiciliul din localitate	31	24	33	25	25	36	27	25	23
Emigranti	-	-	-	-	3	-	-	-	-

Sursa datelor: Primaria Iedera si INS

Conventional, se considera ca o populatie este tanara, daca proportia populatiei varstnice este mai mica de 7%; procesul de imbatranire demografica este în desfasurare daca ponderea populatiei varstnice este cuprinsa între 7% si 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populatii imbatranite demografic (ponderea populatiei adulte prezinta o stabilitate relativa în timp).

Comparand cele doua structuri pe varste, se constata în primul rand o scadere a populatiei tinere (0-14 ani- 14%) si o crestere a populatiei varstnice(60 ani si peste-30,20%). Acest fapt conduce la o crestere a raportului de dependenta. Raportul de dependenta de varsta, exprima numarul de persoane de varsta inactiva care revin, în medie, la o 1000 persoane de varsta activa si este pentru comuna Iedera de 207. Acesta arata ca presiunea asupra persoanelor de varsta activa creste, iar pe termen lung scaderea natalitatii va conduce la cresterea raportului de dependenta.

- **Miscarea naturala a populatiei**

Miscarea naturala a populatiei este una din componentele care determina cresterea populatiei, alaturi de miscarea migratorie. Miscarea naturala surprinde doua fenomene demografice: natalitatea si mortalitatea. Rata natalitatii reprezinta numarul de copii nascuti într-o perioada de timp determinata(1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformarilor mediului economic si social. Astfel, aceasta este influentata de declinul economic care afecteaza familia si relatiile între membrii familiei.

2.6. Circulatia rutiera si transportul

Caile de comunicatie rutiera majore sunt satisfacator reprezentate la nivelul localitatilor componente ale comunei Iedera, din punct de vedere a clasei din care fac parte si diversitatii.

Comunicatiile rutiere si transporturile de marfuri si calatori se asigura pe teritoriul Comunei Iedera prin urmatoarele drumuri clasate:

- Cai de comunicatie rutiera si transport extrateritoriale: DJ 710A (DN 72 - Moreni – Valea Lunga – Pucoioasa) modernizat, în stare foarte buna.
- Cai de comunicatie si transport local, în spatiul intracomunal, între resedinta de comuna si alte localitati si satele componente: DC 9A (Moreni – Colibasi – Valea lunga Ogrea), modernizat pe unele portiuni, dar nesatisfacator pe altele. DC 115B (Iedera de Sus – Magureni, jud. Prahova) modernizat pe 80 % din traseu, dar afectat în citeva puncte de o viitura a piriului Ruda.
- Strazi rurale principale si secundare, ulite, fundaturi - nemodernizate;

Principalele disfunctionalitati la nivelul cailor de comunicatie rutiera si de transport sunt prezentate în planșa nr.2 - "SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI " si constau în:

- Profile transversale neamenajate la drumurile clasate, conform ultimei legislatii;
- Tronsoane de drum afectate si/sau expuse la inundatie de paraul Priboiu– pe drumul judetean DJ 710A pe teritoriul satului Iedera de Sus pe o portiune de cca 200 m la ploii abundente.
- Pericol de afectare prin eroziune, drumul comunal DC 115B care leaga satul Iedera de Sus (portiunea Ruda) cu comuna Magureni; în prezent se efectueaza unele lucrari de recalibrare si stabilizare a albiei paraului Ruda.
- Pe drumul comunal DC 9A, doua portiuni afectate de eroziunea paraului Cricovul Dulce în satele Cricovul Dulce si Colibasi.
- Toate intersectiile dintre drumurile de clasa superioara si cele de clasa inferioara au elementele geometrice si parametrii tehnici necorespunzatori;

Transportul în comun pentru calatori se asigura prin firme specializate cu maxi – taxi : SIRTRANS ATIC. Exista microbuze care asigura transportul de calatori din ora în ora..

Satele cel mai bine deservite de transportul de calatori sunt cele de pe DJ 710A, respectiv Iedera de Jos si Iedera de Sus, unde exista si cateva statii (refugii) amenajate.

Transportul de marfuri se asigura prin firme private la unitatile de comert, alimentatie publica si servicii situate pe teritoriul comunei.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

2.7.1. Intravilan existent

Limita intravilanului existent aprobat si alte suprafete introduse in intravilan prin documentatii de urbanism ulterioare PUG, este prezentat in plansa nr.2-« SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI » unde este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei.

In plansa nr.1 - " INCADRARE IN TERITORIU ", se poate vedea forma unitatilor de baza si amplasarea lor in relatie cu axele majore de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei, adica DJ710A, DC9A si DC115. Pe aceasta plansa este prezentat bilantul teritorial sintetic, care cuprinde suprafetele de teren cuprinse in intravilanul existent.

Suprafete intravilan existent aprobat:

DENUMIREA SATULUI	INTRAVILAN EXISTENT (HA)	Procent %
SAT IEDERA DE JOS – Resedinta de comuna	89,00	39,60
SAT IEDERA DE SUS	64,00	28,48
SAT COLIBASI	39,50	17,58
SAT CRICOVUL DULCE	32,20	14,34
TOTAL COMUNA	224,70	100,00 %

Suprafete intravilan existent dupa digitizare si preluarea planurilor urbanistice zonale aprobate:

SITUATIA TRUPURILOR DE INTRAVILAN EXISTENT, DISTRIBUITE IN TERITORIU		
TA	IEDERA DE SUS	84,78
TA1	PUZ LOCUINTA	0,17
TA2	CAPTARE APA	0,17
TA3	CAPTARE APA	0,17
TA4	CAPTARE APA	0,17
TA5	CAPTARE APA	0,17
TA6	CAPTARE APA	0,17
TA7	PUTURI APA	1,66
TA8	PUZ PENSIUNE	0,53
TA9	ZONA LOCUIRE	2,22
TA10	PUZ LOCUINTE	0,86
TA11	PUZ LOCUINTE	2,93
TB	IEDERA DE JOS	96,08
TB1	DEPONIE	0,21
TB2	STATIE EPURARE	0,54
TB3	PUZ LOCUINTE SI PENSIUNE	2
TB4	PUZ LOCUINTA	0,26
TB5	CAPTARE APA	0,17
TB6	CAPTARE APA	0,17
TB7	CAPTARE APA	0,17
TB8	CAPTARE APA	0,17
TB9	CAPTARE APA	0,17
TC	COLIBASI	41,04
TC1	PUZ LOCUINTA	0,25
TC2	PARC PETROLIER PETROM	0,8

TC3	PUZ LOCUINTA	0,18
TC4	DEPONIE	0,2
TD	CRICOVU DULCE	35,56
TOTAL		271,91

CONFORM CU ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	114.18	42%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0.03	0%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.92	0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	23.56	9%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1.25	0%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	106.70	39%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	4.17	2%
APE	1.09	0%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.80	1%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.42	1%
TERENURI FORESTIERE	10.03	4%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	0.00	0%
TOTAL	271.91	100%

SUPRAFETE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (ha)		
SAT IEDERA DE JOS		30.55
Categorie de folosinta	Drumuri	12.66
	Faneata	2.74
	TerenNeproductiv	0.03
	CurtiConstructii	3.48
	Arabil	14.91
	Livada	8.55
	VitaDeVie	0.17
SAT IEDERA DE SUS		12.37
Categorie de folosinta	Drumuri	0.46
	Faneata	0.08
	CurtiConstructii	3.99
	Arabil	6.50
	Livada	1.21
	ApaCurgatoare	0.00
VitaDeVie	0.12	
SAT COLIBASI		8.61
Categorie de folosinta	Drumuri	0.35
	Faneata	0.04
	TerenNeproductiv	0.10
	CurtiConstructii	2.17
	Arabil	3.98
Livada	1.97	
SAT CRICOVU DULCE		8.89
Categorie de folosinta	Drumuri	0.65
	Faneata	0.02

	CurtiConstructii	1.07	
	Arabil	5.16	
	Livada	1.92	
	VitaDeVie	0.07	
TRUPURI IZOLATE			4.04
Categorie de folosinta	CurtiConstructii	1.01	
	Drumuri	0.22	
	Faneata	0.03	
	TerenNeproductiv	0.76	
	Livada	0.11	
	Arabil	1.91	
TOTAL SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN			64.46
TOTAL SUPRAFETE SCOASE DIN INTRAVILAN			28.40

Satul Iedera de Jos detine ponderea suprafetei de teren cuprinsa in intravilan, urmat de satul Iedera de Sus, fenomen explicabil prin numarul locuitorilor, rol si amplasare in teritoriu, accesibilitate, riscuri naturale etc.

Aspecte tipologice ale satelor:

Tipologia de azi a satelor comunei Iedera este expresia interactiunii urmatorilor factori de influenta:

- **conditiile naturale:** relief, pozitie geografica (deal), hidrografie, conditii geotehnice;
- **factorii economici:** resursele naturale care au condus la o functiune economica dominanta, influenta sistemului de localitati cu care a cooperat si coopereaza in momentul de fata;
- **conditii istorice, determinari subiective si obiective de-alungul timpului;**

SATUL IEDERA DE JOS – caracterizare tipologica:

- **din punct de vedere al formei:** tipologie **areolara** in zona centrala (la racordul cu Iedera de Sus) si in zona sudica, **linear - tentaculara** in rest de-a lungul drumului judetean DJ710A.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale:** tipologie **libera**, cu o axa N-S (drumul judetean DJ710A).
- **din punct de vedere al structurii fondului construit:** tipologic se intalnesc doua tipuri- **adunat** in zona centrala si in lungul DJ710A si **afinat** in partea sudica la iesirea spre municipiul Moreni.

SATUL IEDERA DE SUS

- **din punct de vedere al formei:** tipologie **areolara** in zona centrala la contactul cu Iedera de Jos si predominant **lineara** in lungul DJ710A si in lungul DC115B.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale:** tipologie **libera**, pe ambele directii amintite mai sus cu mici ramificatii laterale (ulite, fundaturi)
- **din punct de vedere al structurii fondului construit:** **adunat;**

SATUL COLIBASI

- **din punct de vedere al formei:** tipologie **areolara** cu predilectie in nucleul central al satului si **lineara** de-alungul DC9A spre nord
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale:** tipologie **libera**, reprezentata in principal de DC9A, cu ulite si fundaturi dezvoltate de asemenea liber pe parcursul timpului;
- **din punct de vedere al structurii fondului construit:** tipologic se intalnesc doua tipuri: **adunat** in zona centrala si **afinat** in extremitatea nordica.

SATUL CRICOVUL DULCE

- **din punct de vedere al formei:** tipologie **areolara** cu doua tentacule spre nord si sud in lungul DC9A.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale:** tipologie **libera**.
- **din punct de vedere al structurii fondului construit:** tipologic, predomina tipul **afanat**, cauza fiind in principal morfologia terenului;

2.7.2. Zone functionale - principalele caracteristici ale structurii functionale

• activitati de tip industrial si prestari servicii

- Activitatile de tip industrial si de prestari servicii sunt minimal reprezentate. In satul Iedera de Sus functioneaza un gater modernizat si un atelier de confectionat timplarie din PVC.

- In satul Iedera de Jos functioneaza un punct de colectare fier vechi si de confectii metalice. Toate aceste activitati au actionari privati.
- In satele Colibasi si Cricovul Dulce nu exista activitati de productie si/sau servicii industriale;
- Suprafata ocupata de activitatile industriale in momentul de fata este de 1,00 ha, adica 0,44 % din suprafata totala cuprinsa in intravilanul actual

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

• **Locuintele**

Evolutia fondului de locuinte in Comuna Iedera (2005 – 2013)

Denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Locuinte existente – total (numar)	1374	1379	1385	1388	1398	1398	1411	1428	1439
Locuinte in proprietate majoritar private (nr.)	1374	1379	1385	1388	1398	1398	1411	1428	1439
Suprafata locuabila total (mp)	109920	110320	110800	111040	111840	111840	112880	114240	115120
Suprafata locuabila, propr. privata(nr)	109920	110320	110800	111040	111840	111840	112880	114240	115120

Ritmul de construire / autorizare (2005 – 2013)

Denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Locuinte terminate total (numar)	5	6	3	10	0	18	20	10	11
Loc. terminate din fond. private – total numar	5	6	3	10	0	18	20	10	11
Loc. terminate din fondurile populatiei (nr.)	5	6	3	10	0	18	20	10	11
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale (exclusiv pentru colectivitati)-nr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorizatii de constr. eliberate pentru alte cladiri (hotel, cladiri similare, comert) –nr.	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale (exclusiv ptr. colectivitati)- mp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorizatii de constr. eliberate ptr. cladiri administrative – nr.	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Autorizatii de constr. pentru alte cladiri (hotel, cladiri similare, cladiri comert) - mp	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Autorizatii de construire eliberate pentru cladiri administrative - mp	0	0	0	240	0	386	0	0	0

Analizand informatiile privind locuirea, constatam ca intre anii 2005 si 2013, numarul locuintelor a crescut in valoare absoluta cu 65 unitati de locuit.

Pe sate, situatia evolutiei construirii in ultimii 5 ani

Denumirea	Anul (nr.)			
	2010	2011	2012	2013
Locuinte	1398	1418	1428	1439
Extinderi locuinte	-	-	-	-
Spatii comerciale	-	-	-	-
Spatii industriale	-	-	-	-
Total	1398	1418	1428	1439

Sursa datelor: Primaria comunei Iedera

- Majoritatea locuintelor existente sunt executate din zidarie de caramida, utilizandu-se si materialele locale (piatra si lemn), iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din paianta sau lemn; regimul de inaltime este predominant Parter cu tendinta de construire in ultima perioada in special P + M si P +1E.
- In satul Iedera de Sus (zona Ruda) s-au construit cu predilectie case de vacanta, de catre strainasi veniti indeosebi din Bucuresti.

- Nu exista teren rezervat pentru construirea de locuinte sociale in cazul in care apar calamitati datorate unor riscuri naturale imprevizibile, dar exista rezerve de teren agricol in extravilan (enclave neconstruite);

- Suprafata aferenta zonei de locuit si functiuni complementare:

IEDERA DE JOS:	65,70 ha (74,00 %)
IEDERA DE SUS:	51,00 ha (79,70 %)
COLIBASI:	29,60 ha (75,00 %)
CRICOVUL DULCE:	25,30 ha (79,00 %)
TOTAL:	171,60 ha (76,37 % raportat la intravilanul existent total al comunei)



- Rezulta urmatoarele densitati nete in zonele de locuit: in satul ledera de Jos: 23,43 loc/ha; in satul ledera de Sus: 25,10 loc/ha; in satul Colibasi: 21,79 loc/ha; in satul Cricovul Dulce: 16,40 loc/ha;

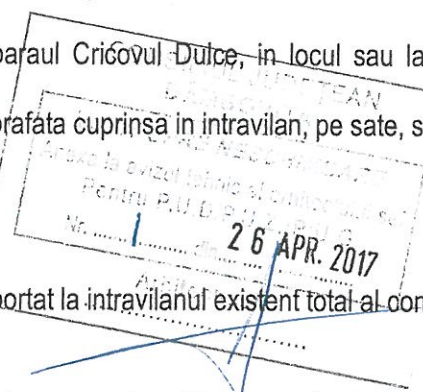
• **Cai de comunicatie si transporturi**

- Toate caile de comunicatie si transporturi rutiere (in afara de DJ 710A), necesita largiri si modernizari; la nivelul comunei exista proiecte pentru modernizarea tuturor cailor de comunicatie rutiera, indiferent daca sunt sau nu clasificate, insotite de masuri pentru apararea acestora impotriva riscului de alunecare; aceste lucrari vor fi finantate din fonduri europene si de la bugetul local.

- Este necesara construirea unui pod rutier peste paraul Cricovul Dulce, in locul sau langa puntea metalica suspendata existenta.

- Cale de comunicatie si transport rutier ocupa din suprafata cuprinsa in intravilan, pe sate, suprafetele:

IEDERA DE JOS:	5,00 ha (8,28 %)
IEDERA DE SUS:	3,00 ha (7,21 %)
COLIBASI:	2,10 ha (7,54 %)
CRICOVUL DULCE:	2,00 ha (8,14 %)
TOTAL:	12,10 ha (5,38 % raportat la intravilanul existent total al comunei)



• **Spatii verzi si sport**

- Terenurile care au ca functiune spatiile verzi cu rol de agrement sunt in momentul de fata insuficiente la nivelul comunei.

- Activitatea de **sport si agrement** este reprezentata printr-o baza sportiva situata in zona centrala a satului ledera de Sus cu teren de minifotbal gradene si vestiar, un teren de fotbal imprejmuit in partea nordica a satului ledera de Sus adiacent drumului judetean si inca un teren de fotbal la intrarea in satul Colibasi pe malul stang al paraului Cricovul Dulce.

- In celelalte sate componente, nu sunt amenajate terenuri de sport, publice.

• **Turism**

- Situarea sa intr-o zona deluroasa agreabila, fara noxe si cu o infrastructura de drumuri forestiere in stare buna (in special pe valea Ruda) comuna atrage in weekend oameni amatori de plimbari pe jos sau cu bicicleta si de picnic, in general din arealul municipiului Moreni, dar si bucuresteni care au case de vacanta pe aceasta vale.

- In prezent nu se simte acut lipsa unei capacitate de cazare, neexistand in zona obiective turistice de interes major.

- Suprafata utilizata pentru activitati de sport si agrement este la nivelul actual de 2,4 ha la nivelul comunei si aproape satisface necesitatile actuale.

• **Gospodarie comunală**

- Cimitirele existente sunt integrate in zonele de locuit, ridicand probleme la autorizarea construirii; satele ledera de Jos si Colibasi au cimitire proprii; satele ledera de Sus si Cricovul Dulce nu au cimitire, dar utilizeaza cimitirul din satele amintite mai sus, unde functioneaza si cele doua biserici din comuna. Cimitirele existente ridica probleme si din punct de vedere al extinderii, care nu mai este posibila in cele doua locatii. In satul ledera de Sus mai exista un cimitir, dar care nu apartine cultului crestin ortodox.

- Serviciile de colectare a deseurilor menajere si institutionale se face printr-un contract de concesiune intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Reabilitarea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrării deseurilor solide in judetul Dambovita", reprezentata de Consiliul Judetean Dambovita in calitate de Concedent si S.C. Supercom S.A., pentru colectarea si transportarea deseurilor la deponia ecologica a municipiului Targoviste; deseurile menajere se ridica o data pe saptamana de la fiecare abonat.

- Zonele cele mai afectate de depunerile necontrolate ale deeurilor sunt albiile si versantii paraului Cricovul Dulce, ale paraurilor si ale torentilor fara debit permanent, situati in apropierea zonelor de locuit.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

• **Echipele edilitare**

Alimentarea cu apa a comunei Iedera

- Sistemul de alimentare cu apa din comuna Iedera asigura prelevarea apei din mediul natural, corectarea calitatii, inmagazinarea, transportul si distributia acesteia la presiunea, calitatea si necesarul solicitat de utilizator.

- Asigura permanent apa potabila pentru comunitatea umana inclusiv pentru institutiile publice si agentii economici de deservire a comunitatii.

- Obiectivul conexas al acestui sistem de alimentare cu apa din comuna Iedera este de a asigura apa de calitate si pentru alti utilizatori: mica industrie, complexe pentru cresterea animalelor si alte activitati industriale si agricole.

- Alimentarea cu apa a abonaților (gospodării, instituții publice și industriale), din cadrul comunei Iedera se realizează după următoarele scheme de alimentare:

- a) captarea si aparari de mal
- b) conducta de aductiune
- c) rezervor de inmagazinare
- d) grup de exploatare si statie de clorinare
- e) retea de distributie
- f) utilitati

- Captarea apei este realizata prin doua foraje de adancime medie, $H = 100$ m., (F1 si F2), amplasate pe malul stang al paraului Cricovul Dulce.

- Conducta de aductiune intre foraje si rezervor este din polietilena de inalta densitate, PEHD 100, Pn.16 atm, cu diametre de $90 \times 12,5$ mm. in lungime de 300 m. si $140 \times 19,4$ mm. in lungime de 1.600 m., la un rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 300 mc..

- Apa captata este pompata prin intermediul electropompelor submersibile in rezervorul de inmagazinare metalic, $V = 300$ mc. (care asigura volumul de apa pentru rezerva intangibila de incendiu si volumul de compensare a variatiilor orare de consum), de unde dupa o prealabila clorinare apa este distribuita gravitational la consumatori.

- Limitrof rezervorului este amplasat grupul de exploatare, care cuprinde statia de clorinare, camera pentru personal si depozit de materiale..

- Debitele de apa pentru consum si pentru combaterea incendiului din exterior sunt asigurate prin rețeaua de distributie montata in satele Iedera de Jos, Iedera de Sus, Colibasi si Cricovul Dulce. Rețeaua de distributie in lungime de 25.575 ml., s-a realizat din conducte de polietilena de inalta densitate avand Pn. 6 atm. si Pn. 10 atm, $\varnothing 63 \times 3,6 - 250 \times 14,2$ mm., montate ingropat sub adancimea de inghet rețeaua fiind prevazuta cu vane de sectionare la ramificatii.

Alte surse de alimentare cu apa

- Sursa de alimentare cu apa a S.C. AUTOMECANICA MORENI S.A. (Frontul de captare Ruda)

- S.C.Uzina Automecanica Moreni S.A. dispune de nouă foraje amplasate în localitatea Iedera de Sus (8 foraje pe valea pârâului Ruda și un foraj pe cursul paraului Cricovul Dulce). Captarea apei se face prin puțuri forate la o adâncime medie de 80 (100 – 60 m.) m. Dintre acestea mai sunt in exploatare in prezent doua puturi.

- Pe malul drept al paraului Cricovul Dulce, in dreptul satului Cricovul Dulce mai exista un front de captare cu citeva puturi, front al carui beneficiar si gestionar este PETROM S.A. in scopuri proprii.

Canalizare

In prezent, in comuna Iedera nu exista un sistem centralizat de canalizare menajera. Apele uzate menajere de la locuintele si obiectivele social-culturale se evacueaza in bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea constructiilor de colectare a apelor reziduale in incinta proprietatilor, respectiv in spatiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjare ceea ce conduce deseori la situatii de deversare a dejectiilor la suprafata terenului pe proprietati.

In procesul de fermentare si descompunere a dejectiilor se produc astfel mirosuri pestilente. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere in pamant conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Apele pluviale din zona sunt evacuate liber la suprafata terenului in cursurile de apece strabat teritoriul comunei.

Dezvoltarea centrelor populate implica cresterea gradului de confort al populatiei si consumul unor cantitati sporite de apa.

Acest element, precum si cresterea gradului de urbanizare, ridica probleme deosebite din punct de vedere al asigurarii salubritatii centrelor populate si al evacuării apelor rezultate de la folosinte.

In cazul in care comunitatea in cauza nu va beneficia de un sistem de canalizare centralizat si de o statie de epurare, urmatoarele riscuri se pot manifesta cu o intensitate mai ridicata:

- Degradarea calitatii vietii in cadrul comunitatii;
- Crearea unui cadru nefavorabil sanatatii populatiei;
- Inrautatarea situatiei sociale si economice a locuitorilor;
- Atragerea unui numar scazut de investitori in zona sau chiar plecarea unor investitori existenti.

Alimentarea cu energie electrică

In prezent localitatea detine retea de alimentare cu energie electrica intr-un procent de 100% din totalul asezarii. Acest necesar existent este acoperit de o serie de posturi de transformatoare aeriene amplasate in diverse zone ale comunei. Pe raza comunei Iedera exista obiective industriale care functioneaza cu energie electrica

Toti consumatorii electrici existenti pe raza comunei sunt racordati la retelele principale de joasa tensiune, retele care sunt amplasate pe principalele strazi ale comunei.

In principiu toata trama stradala a satelor comunei Iedera este acoperita cu retele electrice de joasa tensiune pe stalpi din beton armat. Localitatea este electrificata in totalitate.

26 APR. 2017

Telefonie

Telefonia fixă:

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de Telekom Romania Communications.

Sistemul de telefonie fixa este suficient pentru a satisface necesitatile de conectare actuale si in perspectiva, pentru locuitori si unitati de diferite categorii.

Facilitatile oferite de telefonia mobila a facut ca o mare parte din populatie a renunțat la serviciile de telefonie fixă.

Telefonie mobilă:

În comuna Iedera se poate recepționa semnal pentru toate rețelele de telefonie mobilă ce își desfășoară activitatea în România.

Internet:

Furnizarea serviciilor de internet cunoaște o mare dezvoltare, la serviciile oferite de Telekom Romania Communications SA adăugându-se cele ale altor mici investitori privați, dar și a firmelor de telefonie mobilă.

Alimentare cu caldura

In comuna Iedera nu exista retea de gaze naturale.

Sistemul de incalzire, atat al locuintelor cat si al obiectivelor social- culturale existente in comuna este sistemul de incalzire cu sobe de teracota care folosesc combustibili solizi.

Prepararea hranei in bucatariile gospodariilor satesti individuale, se face prin intermediul masinilor de gatit (aragaze) care folosesc butelii cu gaze lichefiate.

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Iedera nu dispune de retea de alimentare cu gaze. Incalzirea facandu-se cu lemne, iar prepararea hranei cu butelii. In prezent se deruleaza studii preliminare pentru introducerea unei retele de alimentare cu gaz metan.

• **Institutiile publice si servicii de interes general**

Gradul de asigurare cu servicii de interes public este diferit pentru fiecare sat, situatia cea mai buna fiind in satul Iedera de Jos, resedinta de comuna;

Activitatile administrative:

- **primaria si consiliul local** functioneaza intr-un local vechi in satul Iedera de Jos. Cladirea nu corespunde din punct de vedere functional si estetic, totodata sunt disfunctionalitati legate de parcare si traversarea drumului judetean.

- **politia:** cladirea este amplasata in zona centrala in satul Iedera de Sus, in cladire proprie in stare buna.

Cultura si arta, culte:

In satul Iedera de Sus exista un singur camin cultural, construit in anul 1975, cu 300 locuri, parter cu suprafata construita de 500 mp. Este racordat la reseaua de apa potabila publica, dar nu are incalzire centrala. Este necesara reabilitarea cladirii si refacerea instalatiei electrice. Lipseste aparatura moderna de tehnica de calcul.

In comuna Iedera functioneaza 2 biserici, clasate monumente istorice de categoria B:

- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" sat COLIBASI, str. Bisericii nr. 276; comuna IEDERA, 1864
- Biserica "Sfintii Voievozi" sat IEDERA, pe DJ 710Anr. 298; comuna IEDERA, 1890

In satul Iedera de Sus, mai functioneaza un lacas de cult, care apartine altor culte si nu este clasat ca monument istoric.

Invatamantul si educatia

In satul Iedera de Jos functioneaza o scoala I – VIII, cu regim de inaltime parter, constructie mai veche dar recent reabilitata. Cladirea a fost reabilitata si extinsa, acum fiind in stare tehnica buna.. Aceasta scoala deserveste toate satele, mai putin Iedera de Sus. Elevii sunt transportati cu autobuzul scolar. In satul Iedera de Sus, mai functioneaza 2 sali de clasa primara, intr-un local degradat.

In comuna functioneaza trei gradinite, in satele Iedera de Jos, Iedera de Sus si Colibasi.

Evolutia unitatilor de invatamant 2005 - 2013

Denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Unitati de invatamant - total	7	7	6	5	5	5	5	5	5
Gradinite de copii	3	3	3	2	2	3	3	3	3
Scoli din invatamantul primar si gimnazial	4	4	3	3	3	2	2	2	2

Analizand informatiile statistice cu privire la evolutia unitatilor de invatamant din comuna Iedera, se poate concluda, ca invatamantul scolar a scazut in intensitate si cantitate, iar la invatamantul prescolar se observa o usoara revenire in ultimii ani.

Serviciile de sanatate

- Serviciile de sanatate pentru locuitorii comunei sunt reprezentate printr-un cabinet pentru medicina de familie cu spatii pentru consultatii si tratament, amplasat in cladirea primariei in satul Iedera de Jos. Incalzirea spatiilor se face cu lemne. Cladirea este racordata la reseaua publica de apa si la cea de alimentare cu energie electrica. In aceleasi conditii functioneaza si al doilea cabinet de medicina de familie amplasat in cladirea caminului cultural din Iedera de sus.

- In satul Iedera de Jos exista un punct farmaceutic privat.

Suprafetele alocate **institutiilor si serviciilor de interes general** pentru fiecare sat sunt:

- IEDERA DE JOS: 9,80 ha (11,30 %)
- IEDERA DE SUS: 7,20 ha (11,30 %)
- COLIBASI: 4,50 ha (11,40 %)
- CRICOVUL DULCE: 3,00 ha (9,80 %)
- TOTAL: 24,50 ha (10,90 %) raportat la intravilanul existent total al comunei)

• **Alte terenuri (agricole in intravilan, ape)**

- In intravilanul existent al comunei Iedera exista o rezerva mare de terenuri cu categoria de folosinta « agricol » care sunt de regula prelungiri ale parcelelor cu functiunea « curti constructii » si care se constituie in mare parte in rezerve pentru constructii de locuinte si functiuni complementare si compatibile cu locuirea.

2.8. Zone cu riscuri naturale si antropice

2.8.1. Riscuri naturale

Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbură Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani. Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezulta ca intensitatea maxima observata a fost $I_A = 8,6$ (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza faptul ca si pentru cutremurele din 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea, intensitatiile in amplasament au fost ridicate: $I_A = 8,0$ (1940) si $I_A = 7,9$ (1977).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antisismica a constructiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elemente:

Coeficient "ag"=0,35

Perioada de colt "Tc"=0,70

Risc de instabilitate

Conform evaluarii zonelor cu potential de instabilitate din Ghidul pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea constructiilor, refacere si protectie a mediului, indicativ GT006-97, exista zone de risc pentru alunecari de teren.

Tipurile de alunecari din localitate sunt alunecari superficiale si marea majoritate se incadreaza in categoria de alunecari cu profunzime medie.

Alunecarile pe teritoriul administrativ al comunei vicinal intravilanului localitatii identificate pe teren (plansa nr. 2 "Situatia existenta - Disfunctionalitati") sunt:

- Zona Iedera de Jos - doua alunecari stabilizate temporar.
- Zona Valea Rea - alunecari regresive pe versantul stang.
- Zona Teren de sport.

Pe teritoriul administrativ al comunei exista zone cu panta mare (mai mare 30°) ce sunt zone de construit cu amenajari speciale si au fost conturate pe plansa de Riscuri naturale si antropice precum si pe plansa nr. 2 "Situatia existenta - Disfunctionalitati".

Zonele de risc de instabilitate sunt si cele de eroziune de mal.

Se manifesta eroziunea laterala a retelei hidrografice, respectiv al Cricovului Dulce si al Rudei, afectand terenurile vicinale. Datorita intensitatii fenomenului sunt puse in pericol terenuri agricole, drumuri, conducte si obiective amplasate vicinal.

Se recomanda lucrari de aparare de mal prin gabioane sau ziduri de sprijin, pe zonele identificate pe plansa de riscuri naturale si antropice precum si regularizarea si recalibrarea albiei majore. Se vor efectua aceste lucrari pe baza documentatiilor de specialitate.

Risc de inundabilitate

S-au identificat zone inundabile datorita configuratiei terenului si a revarsarilor apelor.

Nivelul apei Cricovului Dulce

Pe Cricovul Dulce, la postul hidrometric Moreni nivelul mediu multianual este de 179 cm. Cea mai mare valoare o inregistrează primăvara (182 cm) cu o scădere toamna (179 cm) și vara (178 cm) iar iarna se

înregistrează cea mai mică valoare 176 cm. Amplitudinea valorilor medii multianuale este de 8 cm, dar de-a lungul timpului s-au înregistrat amplitudini maxime ale nivelelelor de 270 cm.

Cotele de pericol, de 300 cm, se pot depăși în timpul viiturilor excepționale ca de exemplu cea din perioada 18 – 24 iunie 2001. Valorile acestui parametru sunt influențate de sursele de alimentare, evidențiind și fazele scurgerii lichide. Obiectivele inundabile sunt evidențiate în Planului de aparare împotriva inundațiilor precum și zonele de evacuare a populației în caz de dezastru.

Elaborarea strategiei și concepției de aparare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Ministerului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului.

Zonele inundabile sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice respectiv:

Paraul Priboiu, care își strânge apele din siroirea de pe versanți, din zona nord-estică a localității Iedera de Sus, străbate o zonă locuită până la varsarea în Cricovul Dulce și provoacă inundații.

În Zona 9 la precipitații extreme sunt inundate terenuri agricole și gospodăriile populației.

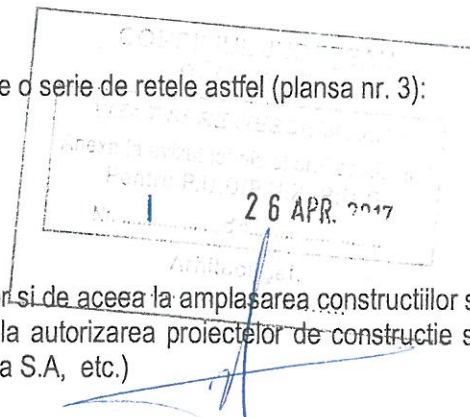
Se propune recalibrarea albiei din amonte în aval, degajarea acesteia, astfel încât să fie asigurată panta de curgere până la receptor sau redirijarea printr-o nouă albie ce va ocoli zonele vicinale locuite cu o cota mai joasă decât albia minoră actuală.

Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de o serie de rețele astfel (planșa nr. 3):

- conducte de gaze
- conducte de transport produse petroliere
- sonde de extracție
- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conducte utilități

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare, iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A., etc.)



Condiții geotehnice

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale (planșa nr. 2) identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone (planșa 3, studiul geotehnic):

- **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de versanți și culmi deluroase cu panta foarte mare, zonele de curs ale rețelei hidrografice, zonele cu alunecări de teren și zonele de protecție conducte, LEA 20KV (risc antropic) etc.

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase și versanții cu panta de 30° respectiv zonele cu hazard privind alunecările de teren precum și zonele inundabile și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.

- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie a râurilor și zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

Probleme de mediu

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobati prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosință:

- Apa
- Aer
- Sol
- Așezări umane

Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare

Informații detaliate se pot găsi în studiul geotehnic anexat, care face parte integrantă din PUG.

2.9. Probleme de mediu - disfuncționalități - priorități

În plansele nr. 2 -« SITUAȚIA EXISTENTA, DISFUNCȚIONALITATI », sunt evidențiate problemele de mediu.

2.9.1. Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei Iedera nu sunt nominalizate zone naturale protejate.

În zona de vest a satului Iedera de Sus, respectiv pe valea Ruda, spre granița cu județul Prahova există o zestre naturală foarte agreabilă (paduri și pășuni) care s-ar merita protejată cel puțin pentru valoarea peisajică.

2.9.2. Monumente istorice

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru Comuna Iedera un număr de 3 obiective, între care situl arheologic de categorie A și restul de categorie B.

- **247**. DB-I-s-A-17060 așezare fortificată Latene, Cultura geto-dacică, sat IEDERA DE JOS; comuna IEDERA, punct "Dealul Cetățuia", la 2 km nord est de localitate, pe dealul din stânga pârâului Ruda.

- **758** DB-II-m-B-17430 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" sat COLIBASI, STR. Bisericii nr. 276; comuna IEDERA, 1864

- **878** DB-II-m-B-17537 Biserica "Sfinții Voievozi" sat IEDERA, pe DJ nr. 298; comuna IEDERA, 1890

Zonele de protecție ale monumentelor istorice (Anexa 1) sau cu arhitectură tradițională sunt stabilite astfel:

1. În **satul Iedera de Jos** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-a-B-17537 Biserica "Sfinții Voievozi"**, delimitată pe limite cadastrale și pe porțiuni din străzi, conf. Planșa 3.1.

2. În **satul Iedera de Sus** - întrucât au fost identificate două grupări relativ compacte de case cu valoare arhitecturală și arhitectură tradițională de bună calitate, **se propune elaborarea unor documentații de tip PUZ pentru stabilirea unor reguli de protecție, sau declansarea procedurii de clasare ca ansambluri rurale de categoria B.** Cele două zone sunt delimitate pe limite cadastrale și incluzând și înbele fronturi ale unor porțiuni din străzile zonei, conf. Planșa 3.2.

3. În **satul Colibasi** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17430 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**, delimitată pe limite cadastrale și pe străzi, conf. Planșa 3.3.

4. În **extravilanul** comunei, la capătul cartierului **Ruda**, zona de protecție a monumentului: **DB-I-s-A-17060 așezare fortificată Latene, Cultura geto-dacică**, sat IEDERA DE JOS; comuna IEDERA, punct "Dealul Cetățuia", cu delimitare pe elemente geografice: apă, drum, curbe de nivel, conf. Plansei 3.4.

2.9.3. Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului

- Terenuri afectate de alunecări active și stabilizate cu potențial de reactivare, în special pe versanții din satele Iedera de Jos, Iedera de Sus și Cricovul Dulce
- Lipsa măsurilor pentru limitarea eroziunii de mal la toate cursurile de apă cu debit permanent și/sau ocazional, în special la cursul de apă al paraului Cricovul Dulce, paraul Ruda și paraul Priboiu.
- Lipsa asigurării canalizării menajere în sistem centralizat, dar există studiu de fezabilitate aprobat pentru sistemul de canalizare pentru toate satele componente ale comunei.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere de-a lungul cursurilor de apă, ori pe versanți, în lipsa unor măsuri de educare a populației pentru respectul față de mediu și în condițiile în care există serviciu concesionat pentru colectarea și transportul deșeurilor în toate satele comunei Iedera.
- Lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirelor existente;
- Lipsa plantațiilor de aliniament și a spațiilor verzi din cuprinsul arterelor de circulație principale (DJ710A, DC9A) cu rol de protecție și ambiental;
- Nu este rezervată o suprafață de teren pentru construirea de locuințe sociale în caz de catastrofe naturale;

2.10. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică al satelor componente ale comunei Iedera, se conturează următoarele disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor:** satele Iedera de Sus și Iedera de Jos sunt mult mai dezvoltate decât satele componente Colibasi și Cricovul Dulce, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale; toate activitățile cu caracter economic sunt concentrate cu predilecție în primele 2 sate, în lungul drumului județean.

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:** lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agroturismului, în sistem privat; lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației; lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente Colibasi și Cricovul Dulce; repercursiunile sunt de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințele negative asupra evoluției demografice în perspectivă;
- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:** lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor de eroziune și inundabilitate a terasei joase a paraului Cricovul Dulce în mod special în zona amonte, în care este amplasat frontul de captare apă potabilă al comunei Iedera; lipsa lucrărilor hidrotehnice de apărare a malurilor pe cea mai mare parte a albiei paraului Ruda.
- **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:** profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei străzilor la toate drumurile clasate; intersecții ce necesită amenajări specifice; terenuri bune de construit pentru care nu există cai rutiere de acces carosabil amenajat; zone cu accesibilitate redusă; în momentul de față, administrația publică locală a întocmit proiecte tehnice pentru reabilitarea tuturor drumurilor, cu prioritate a DC 9A, dar și a unor străzi (ulite) care deservește zone mai dense de locuințe.
- **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localităților:** cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, parțial a rețelelor de telefonie, echiparea edilitară are mari deficiențe la nivelul satelor componente. Există studiu de fezabilitate pentru sistemul de canalizare menajeră (stație de epurare și rețele de canalizare) pentru întreaga comună. Lipsesc un studiu de fezabilitate privind alimentarea cu gaze naturale a localităților comunei.

2.11. Necesități și opțiuni ale populației

Extras din « Strategia de dezvoltare locală a comunei Iedera 2009 – 2013 »:

Scopurile declarate ale administrației locale, din comuna Iedera, sunt definite pe trei segmente de focalizare:

a. la nivel de comunitate (comuna Iedera)

- să furnizeze comunității servicii de cea mai bună calitate, bazate pe grijă, compasiune și profesionalism.
- să recunoască faptul că toate persoanele care trăiesc și desfășoară o activitate în comuna Iedera, reprezintă resursele esențiale pentru îndeplinirea obiectivelor specifice comunitare.
- îmbunătățirea calității vieții membrilor comunității reprezintă principala prioritate.

b. la nivelul strict al instituției administrației publice locale (primăriei)

- să formeze și acționeze ca o echipă pentru îndeplinirea misiunii asumate.
- să fie adeptă unei comunicări interne deschise, a respectului și recunoașterii efortului depus de întreaga echipă în vederea obținerii rezultatelor planificate și cuantificate.
- să-și asume deopotrivă, de o manieră onestă, atât împlinirile cât și eșecurile.

c. la nivel inter-personal

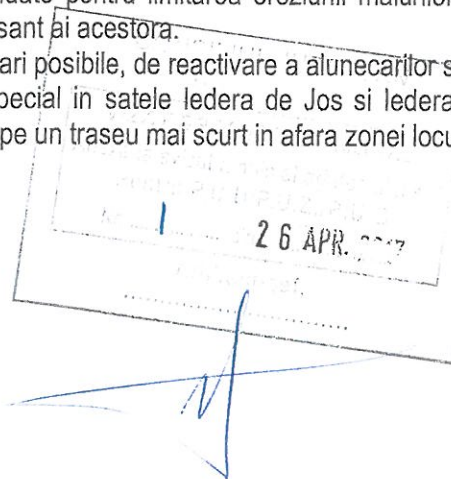
- să aprecieze contribuția fiecărui membru al personalului Primăriei cu demnitate, corectitudine și respect.
- să-și asume responsabilitatea la nivel personal, la nivel de echipă și față de cetățenii comunității.
- să fie dedicați onestității, integrității și corectitudinii (asumarea faptului că toți oamenii trebuie să fie tratați cu respectul generat de înțelegerea și aprecierea diversității naturale; să câștige încrederea publică prin oferirea unor servicii publice eficiente.

Cerințele și opțiunile populației exprimate prin aleșii săi (administrația publică locală) și ca urmare a anunțării inițierii elaborării PUG de către Primăria Iedera s-au concentrat pe următoarele probleme:

a. Incluziunea în intravilan a zonei situate la intrarea dinspre Moreni pe partea stângă a drumului județean în punctul numit la « ferma pomicolă » pentru dezvoltarea de activități agroturistice și locuire cu caracter permanent și /sau nepermanent, pe un teren stabil din punct de vedere geotehnic și cu o bună planitate pentru valorificarea în interesul comunității și al proprietarilor privați;

b. Incluziunea în intravilan a unor suprafețe de teren într-o zonă stabilă și cu un peisaj deosebit destinată amplasării de locuințe permanente și locuințe de vacanță în continuarea intravilanului existent.

- c. Introducerea in intravilan a tuturor omisiunilor (zone de locuinte si/sau alte functiuni), in toate satele comunei.
- d. Sistem complet de canalizare (statie de epurare si retea de canalizare) pentru toate satele comunei.
- e. Sistem public de alimentare cu gaze pentru toate satele comunei.
- f. Modernizarea strazilor in toate satele comunei, indiferent de clasa tehnica a acestora; lucrari de stabilizare a terenurilor cu alunecari active si/sau stabilizate cu potential de reactivare pentru protejarea zonelor de locuinte si adotarilor.
- g. Realizarea unui sediu nou corespunzator al primariei si amplasarea acestuia langa caminul cultural din satul Iedera de Sus la conjunctia cu Iedera de Jos, pentru inchegarea unei zone centrale reprezentative.
- i. Completarea gamei de dotari publice: reabilitarea (eventual reconstructia) Scolii primare din satul Iedera de Sus, RK la caminul cultural Iedera de Sus; amplasarea de puncte sanitare si farmaceutice in satele Colibasi si Cricovul Dulce.
- j. Initierea de studii si proiecte privind masurile ce trebuiesc luate pentru limitarea eroziunii malurilor paraului Cricovul Dulce si al paraului Ruda, precum si pe afluentii de versant ai acestora.
- k. Studii si masuri pentru prevenirea riscurilor cauzate de alunecari posibile, de reactivare a alunecarilor stabilizate si de prabusiri pe versanti in toate satele comunei, in mod special in satele Iedera de Jos si Iedera de Sus; devierea cursului paraului Priboiu, pe linga satul Iedera de Sus, pe un traseu mai scurt in afara zonei locuite.



3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

S-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și conțin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiilor existente, evidențierea priorităților și formularea de reglementări pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

S-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- STUDIUL GEOTEHNIC ȘI DE RISCURI NATURALE
- STUDIUL ISTORIC GENERAL – DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE ISTORIC ȘI IERARHIZAREA VALORICĂ A ACESTORA

Ambele studii fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Cresterea gradului de echipare cu utilități în toate satele componente, valorificarea potențialului natural și antropoc de care dispune comuna și care atrage deja investițiile în domeniul locuirii nepermanente (locuințele de vacanță, de sfârșit de săptămână – strănasi care sunt în majoritate persoane cu domiciliul stabil în București), dezvoltarea componentei turistice, îmbunătățirea gamei de dotări existente și amplificarea funcției economice – pomicultura și zootehnia), justifică o apreciere pozitivă a evoluției urbanistice a satelor comunei Iedera cu efecte în stabilizarea populației.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- Integrarea comunei Iedera prin valorile patrimoniului său cultural și tradițional-economic în sistemul teritorial de valori din valea Cricovului Dulce împreună cu comunele Valea Lungă, Visinești și Virfuri și Provita de Sus, așa cum este prevăzut în Planul GAL de dezvoltare locală a teritoriului – « Dealurile Sultanului ». Acest plan a fost întocmit în anul 2013 de SC Mob Vad SRL Târgoviște.
- Modernizarea integrală a drumului comunal DC 9A până la limita sudică a teritoriului administrativ al comunei Iedera spre municipiul Moreni, în profil transversal și efectuarea lucrărilor de apărare împotriva riscului de eroziune, în special în satul Colibasi; valorificarea relației teritoriale de legătură a comunei cu localitățile situate în județul Prahova prin intermediul DC 115B pentru stimularea dezvoltării relațiilor comerciale și a turismului zonal.
- Pod rutier peste paraul Cricovul Dulce, între zona centrală a comunei Iedera și satul Colibasi, în locul punții metalice suspendate ce funcționează în prezent.
- Programe comune de cooperare cu comunele limitrofe la asigurarea cu echipamente edilitare, în domeniul serviciilor, turismului și activităților economice;

3.4. Dezvoltarea activităților

Relansarea economică a localităților componente se va axa pe valorificarea potențialului agricol existent (zona de favorabilitate pentru pomi fructiferi și creșterea animalelor în toate satele comunei).

Se propun următoarele obiective și acțiuni de nivel local și teritorial:

3.4.1 Dezvoltarea unităților existente; specificul unităților necesar a se realiza

- Incurajarea dezvoltării activităților de industrie legată de achiziționarea (depozitarea) și prelucrarea fructelor (inclusiv cele de pădure) și servicii deja existente.
- Stimularea componentei agricole, în sensul luării unor **masuri privind valorificarea produselor agricole, în special în domeniul industrializării carni și produselor lactate;**
- Inițierea unor investiții care să valorifice lemnul și derivatele acestuia, dar prin prelucrare superioară, de exemplu mobilă, tâmplărie etc;
- Inițierea unor unități specializate în construcții, dat fiind ritmul mare de construire a locuințelor cu caracter nepermanent (tendința ultimilor ani – număr mare de strănasi);

3.4.2. Modul de folosire a rezervelor existente de teren in intravilan si a cladirilor

- Utilizarea terenurilor din zona centrala a satului Iedera de Sus pentru completarea gamei institutiilor si serviciilor publice necesare (sediul nou de primarie), reabilitarea caminului cultural, reabilitarea sau inlocuirea cladirii degradate a scolii primare din Iedera de Sus.
- Valorificarea cladirilor si terenurilor care au apartinut scolilor I – IV din Colibasi si Cricovul Dulce prin inchiriere sau concesionare pentru dezvoltarea functiei de comert si servicii care sa imbunatateasca gradul de servire a zonelor;
- Puncte sanitare si farmaceutice in satele Colibasi si Cricovul Dulce;
- **Punerea in valoare si protejarea monumentelor istorice si a zonei istorice** (la nivel de tesut si obiect de arhitectura) deoarece vor mari atractivitatea zonei;
- Rezervarea de terenuri in intravilan pentru **dezvoltarea unitatilor industriale nepoluante**, in special legate de valorificarea fructelor (sucuri, achizitii centralizate, prelucrarea superioara a fructelor etc.), utilizand rezervele de terenuri ce apartin comunei Iedera.

3.4.3. Asigurarea cu utilitati, activitati de gospodarie comuna

- Realizarea sistemului de canalizare menajera (statie de epurare echipata cu treapta mecanica – biologica si chimica si conducte de canalizare) pentru toate satele comunei;
- Sistem de alimentare cu gaze naturale pentru toate satele comunei;
- Investitii in domeniul utilizarii energiei solare (surse de energie neconventionala) prin rezervarea unui teren cu buna expunere la soare, pentru montarea de panouri fotovoltaice;
- Masuri privind marirea gradului de igiena si salubritate la nivelul intregii comune, astfel incat sa se diminueze cat mai mult depozitarea necontrolata cu precadere din albiile majore ale apelor curgatoare si a torentilor;

3.4.4. Locuri de munca necesar de creat (minim)

- Sunt necesar de creat cca **200 de locuri** de munca pentru a raspunde cererii de locuri de munca la nivelul anului 2021 si in scopul stabilizarii populatiei; se va mentine naveta rural – urban pentru acoperirea nevoii de locuri de munca (in special spre municipiul Moreni);

3.5 Evolutia posibila a populatiei, elemente demografice si sociale

3.5.1. Evolutia populatiei

In dezvoltarea in perspectiva a populatiei se iau in considerare sporul natural, sporul migrator si perspectivele de dezvoltare economica.

Optiuni ale strategiei privind evolutia populatiei:

- Oprirea tendintei de declin demografic, mentinerea numarului de locuitori si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei;
- Mentinerea echilibrului demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitatile invecinate de catre populatia comunei, prin navetism;
- Reducerea ratei somajului cu 3-5 %;
- Cresterea ponderii sectorului terțiar-constructii, servicii la nivelul localitatii, dezvoltarea turismului, agroturismului, dezvoltarea unitatilor de industrie mica prin valorificarea resurselor locale (pomicultura – mere, pere si prune), extinderea sectorului zootehnic (cresterea animalelor pentru carne si lapte), dezvoltarea serviciilor pentru tamplarie, dulgherie, a unitatilor de prelucrare si valorificare a produselor lactate si animaliere (industrializarea carnilor si laptelui).

Cresterea numarului de locuri de munca se va realiza prin dezvoltarea sectorului de servicii, mai ales in domeniul **agroturismului**, intensificarea activitatii in domeniul agricol si zootehnic care sa deserveasca aceasta activitate cu prioritate. Se va accentua si dezvoltarea sectorului constructiilor cu specific local.

Pentru determinarea evolutiei populatiei s-au folosit:

1) **Varianta minima: modelul cresterii biologice**, bazata pe posibilitatea cresterii naturale:

St (sporul total) = - 22,7 loc./an

Luand in considerare numai sporul natural pe o perioada de 9 ani (2005 – 2014), avand in vedere ca s-a inregistrat o crestere negativa, rezulta ca in perioada urmatoare, populatia va scadea usor:

Anul 2014: 4052 locuitori cu domiciliul stabil

P = P_{0-n} x St

P=populatia preliminara

Po=populatia existenta

n=numarul de ani pentru care se face calculul

St=spor total

Anul 2024: populatia 2014 - 10ani x (-22,7 loc./an)=4052 - 10x(- 32loc./an)= 4052 - 227= 3825

Anul 2021: ~ 3852 locuitori

2) **Varianta maxima:** prin valorificarea resurselor naturale existente, dezvoltarea agroturismului, a pomiculturii, zootehniei, sectorul constructiilor si cel al serviciilor la nivelul comunei se poate estima o stabilizare a populatiei tinere in localitate prin reducerea fluxului migrator, care a fost pozitiv numai in anii 2004 - 2005. Astfel se poate preliminara o populatie, la nivelul comunei Iedera, pentru anul 2021 de **3900 – 4000 locuitori**.

Cumuland cele 2 ipoteze de calcul se poate aprecia o stabilizare a populatiei in urmatoorii 10 ani (la nivelul comunei din anul 2021), la **4000 locuitori**.

Schimbarea va consta in valorificarea productiei din sectorul primar si secundar (agricol, zootehnic, constructii, industrie), prin sectorul tertiar (servicii) si prin cel cuaternar (turismul rural si de weekend).

3.6. Organizarea circulatiei rutiere

Pe baza analizei situatiei existente, se pot formula urmatoarele propuneri pentru imbunatatirea circulatiei interioare a localitatilor, dar si a relatiilor de interes teritorial:

- Modernizarea DC9A in profil transversal conform clasei sale tehnice (santuri, spatii verzi in cuprinsul arterei de circulatie, trotuare) intre satul Cricovul Dulce – satul Colibasi si limita nordica a teritoriului administrativ pentru buna deservire a celor doua sate si in viitor pentru dezvoltarea relatiei cu sistemul de localitati de pe dreapta vaili Cricovului Dulce;
 - Modernizarea D115B pe tot parcursul teritoriului administrativ al comunei, respectiv de la D J710A – pana la granita cu judetul Prahova, prin largirea profilului transversal si prin executarea unui strat de uzura corespunzator (asfalt) pe ultima portiune spre aceasta granita. 6 APR. 2017
 - Strazi noi in zonele nestructurate care se introduc in intravilan cu suprafete mai mari de 1,0 ha ;
 - Poduri noi peste paraul Cricovul Dulce, si peste paraul Priboiu;....
 - Amenajarea intersectiilor dintre drumurile clasate DJ 710A cu DC 115B si cu toate drumurile comunale situate pe teritoriul satelor comunei;
 - Lucrari hidrotehnice pentru apararea malurilor si impotriva eroziunii la toate cursurile de apa care insotesc cai de comunicatie rutiera, indiferent de clasificarea acestora;
- In plansa nr. 6 sunt prezentate profilele transversale propuse pentru toate strazile satelor.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.

In plansa nr.3 – « Reglementari urbanistice – Zonificare » sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice pentru fiecare sat component al comunei, in functie de nevoile de dezvoltare si de particularitatile fiecaruia.

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent (2016) al comunei IEDERA de **271,91 ha**, (plansa nr.2 – « Situatia existenta - Disfunctionalitati ») s-a propus mărirea intravilanului cu **36,06 ha**, adica suprafata totala propusa (2016) este de **307,97 ha**.

Diferenta dintre intravilanul existent (anul 2004) si intravilanul existent (2016) este generata pe de o parte de introducerea in intravilan prin documentatii aprobate a unor suprafete (19 P.U.Z. –uri) in interval de zece ani si pe de alta parte prin tehnologia de interpretare si masurare (in 2016 prin digitizare) a suprafetelor respective.

Din tabelul de mai jos se pot observa scimbarile structurale ale intravilanului dintre existent si propus la nivelul anului 2016. Unele suprafete introduse in intravilan prin PUZ, ca trupuri separate in situatia existenta, au fost contopite cu intravilanul localitatilor in situatia propusa – reglementari. Pe de alta parte unele trupuri izolate in teritoriu care reprezentau captari de apa (puturi izolate sau fronturi) au fost scoase definitiv din intravilan, intrucit s-a renuntat la exploatarea lor de catre beneficiarii lor, datorita epuizarii, restringerii activitatii (Petrom) sau datorita avarierii lor prin forta majora si inlocuirii cu altele nou forate pe alte amplasamente (captarea comunei).

SITUATIA TRUPURILOR DE INTRAVILAN PROPUSE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
SAT IEDERA DE JOS	TA	126.37
STATIE DE EPURARE	TA1	0.23
LOCUINTA	TA2	0.17
CAPTARE APA	TA3	0.17
CAPTARE APA	TA4	0.17
CAPTARE APA	TA5	0.17
CAPTARE APA	TA6	0.17
CAPTARE APA	TA7	0.17
PUZ PENSIUNE	TA8	0.46
PUZ PENSIUNE	TA9	2.01
PUZ LOCUINTE	TA10	4.31
SAT IEDERA DE SUS	TB	86.04
PUZ LOCUINTA	TB1	0.11
SAT COLIBASI	TC	45.05
PUZ LOCUINTA	TC1	0.28
LOCUINTE	TC2	0.47
SAT CRICOVU DULCE	TD	41.56
CAPTARE APA	TD1	0.02
CAPTARE APA	TD2	0.02
CAPTARE APA		0.03
	TOTAL	307.97

- Fata de suprafata totala a teritoriului administrativ de **5318,26 ha**, teritoriul intravilan propus reprezinta **5,79 %**.

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUSE	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	114,18	42%	214,39	70%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,03	0%	0,00	0%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,92	0%	1,37	0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,76	2%	9,89	3%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	23,56	9%	25,58	8%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,25	0%	1,07	0%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	106,70	39%	0,00	0%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	4,17	2%	2,58	1%
APE	1,09	0%	0,70	0%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,80	1%	0,00	0%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,42	1%	6,66	2%
TERENURI FORESTIERE	10,03	4%	1,07	0%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0%	40,81	13%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	0,00	0%	3,85	1%
TOTAL	271,91	100%	307,97	100%

3.7.1. Modificari si motivatii ale schimbarii structurii functionale existente

a. Zona de locuit si functiunile complementare

Se amplifica zonele destinate locuirii in toate satele componente. S-au inclus in intravilan terenuri a caror folosinta actuala este de arabil si livezi, care au o buna planeitate si stabilitate si care la solicitarea primariei si a cetatenilor prezinta interes constructibil si au posibilitati de acces. Ponderea acestor introduceri se regaseste in satul Iedera de Jos si in satul Iedera de Sus (valea Ruda). S-au introdus de asemenea in intravilan toate trupurile cu cladiri de locuit (omisiuni) din teritoriul administrativ al comunei, in special in satele Iedera de Jos si Iedera de Sus.

Se propune in satul Iedera de Jos o zona de locuinte rezervata situatiilor de urgenta: cladiri de locuit distruse din cauza alunecarilor si/sau inundatiilor, pe teritoriul comunei Iedera.

Modificarile operate asupra terenurilor cu functie agricola din intravilan complementare locuirii s-au facut in scopul alocarii de terenuri pentru **functiuni de interes public, pentru prestari de servicii si pentru locuinte.**

b. Zona institutiilor si serviciilor de interes public

Interventiile cu caracter modificator constau in realocari de suprafete si/sau in modernizari ale constructiilor existente care isi mentin functia, fara extinderea terenului aferent, astfel:

Administrative:

- Realizarea unui sediu nou de primarie adecvat in vecinatatea caminului cultural din Iedera de Sus (zona centrala);

Cultura:

- RK si modernizare Camin Cultural in satul Iedera de Sus – zona centrala;

Invatamant:

- Reabilitare scoala clasele I – IV sau local nou in satul Iedera de Sus

- After School in satul Iedera de Jos

Sanatate

- Puncte sanitare si farmaceutice in toate locatiile fostelor scoli din Colibasi si Cricovul Dulce;

Turism

- Centru de informare turistica

c. Unitati industriale, de depozitare si transport, unitati agro – zootehnice

In perspectiva este recomandabil sa se initieze activitati care sa valorifice cel putin excedentul de carne si lapte din gospodariile populatiei. **Recomandabil, este ca, produsele agricole din gospodariile populatiei sa fie valorificate cu precadere prin tirguri periodice.**

Se vor mentine locatiile existente cu activitati industriale: parc petrolier si centru REMAT din satul Iedera de Jos.

d. Spatii verzi, agrement, sport

Intrucit comuna dispune in prezent de suficiente baze sportive si de zone ambientale naturale, se propune mentinerea si ridicarea standardului de folosinta, astfel:

- Intretinerea corespunzatoare a bazelor sportive din Iedera de Sus si Colibasi;
- Plantatii cu rol de protectie si ambiental pe langa albia majora a paraului Cricovul Dulce si a paraului Ruda, Priboiu, Grosset precum si a tuturor torentilor cu ape nepermanente;
- Masuri de protectie a ambientului peisager din valea Ruda.

e. Gospodarie comunala – cimitire, salubritate

- Platforme cu containere in satele Colibasi si Cricovul Dulce, pentru zonele greu accesibile si contracte cu servicii specializate pentru colectarea si transportul deseurilor menajere in sistemul in care este organizata activitatea in tot judetul Dambovita.

- Intretinere cimitire existente in satele Iedera de Jo, Iedera de Sus si Colibasi.

f. Echipare edilitara

- Sisteme complete pentru echiparea cu canalizare si gaze naturale pentru toate satele comunei; exista studiu de fezabilitate pentru sistemul de canalizare (statia de epurare si retele).

g. Caile de comunicație și transport rutier

Este necesară modernizarea cu prioritate a străzilor, în mod special a drumului comunal DC 9A (conform profilului transversal prezentat în planșa 6). Crearea de străzi noi pentru structurarea anumitor zone și pentru crearea de fronturi care vor fi mobilate cu fațadele principale ale noilor locuințe. Amenajarea de stații auto pentru transportul în comun concomitent cu îmbunătățirea serviciilor publice de transport calatori și pentru satele Colibasi și Cricovul Dulce.

h. Cursuri de apă

Reteaua hidrografică a comunei este reprezentată în principal de paraul Cricovul Dulce, paraurele Ruda și Priboiu și de o serie de afluenți ai acestora, torenți fără debit permanent, dar care pot genera riscuri naturale previzibile: inundații, eroziuni de mal și accentuarea riscului de instabilitate, în cazul în care nu se iau măsuri corespunzătoare. Relieful accidentat și cursurile meandrate ale paraurilor, uneori periculos de aproape față de zona locuințelor (satele Iedera de Sus și Cricovul Dulce) obligă la măsuri urgente din partea administrației și a altor organisme interesate pentru realizarea de lucrări hidrotehnice de apărare împotriva eroziunilor și a eventualelor inundații și alunecări.

Măsurile sunt necesare prioritar, în zonele în care pot fi afectate locuințele și lucrările de infrastructură. Plantatiile cu rol de protecție care bordează toată rețeaua hidrografică are rol de prevenire a riscurilor.

i. Obiective cu valoare de patrimoniu

Comuna Iedera este unitate administrativ - teritorială cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, cf. Legii nr. 5 / 2000. 26 APR. 2017

Definirea zonelor construite protejate, conform Studiului Istoric General, care face parte integrantă din PUG

Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane și la evoluția localității (studiu istoric – autor arh. Doina Petrescu):

- De asemenea, peisajul special, cu dealurile acoperite de păduri și livezi și deschise spre valea Cricovului Dulce, invită la reconsiderarea arhitecturii contemporane în raport cu moștenirea istorică.
- Din punct de vedere urbanistic, vechile vetre ale satelor își păstrează, în mare, caracteristicile de tramă stradală și parcelar, evoluția localităților fiind făcută prin expansiunea spre exterior și fără presiunea de densificare sau modificare în interiorul nucleelor inițiale (vezi planșa 1 a studiului istoric – Evoluția istorică a localităților).

Zonele de protecție ale monumentelor istorice sau cu arhitectură tradițională sunt stabilite astfel:

- În **satul Iedera de Jos** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-a-B-17537 Biserica "Sfintii Voievozi"**, delimitată pe limite cadastrale și pe porțiuni din străzi, conf. Planșa 3.1.
- În **satul Iedera de Sus** – întrucât au fost identificate două grupări relativ compacte de case cu valoare arhitecturală și arhitectură tradițională de bună calitate, **se propune elaborarea unor documentații de tip PUZ pentru stabilirea unor reguli de protecție, sau declansarea procedurii de clasare ca ansambluri rurale de categoria B**. Cele două zone sunt delimitate pe limite cadastrale și incluzând ambele fronturi ale unor porțiuni din străzile zonei, conf. Planșa 3.2.
- În **satul Colibasi** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17430 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**, delimitată pe limite cadastrale și pe străzi, conf. Planșa 3.3.
- În **extravilanul comunei, la capătul cartierului Ruda**, zona de protecție a monumentului: **DB-I-s-A-17060 așezare fortificată Latene, Cultura geto-dacică, sat IEDERA DE JOS; comuna IEDERA, punct "Dealul Cetățuia"**, cu delimitare pe elemente geografice: apă, drum, curbe de nivel, conf. Planșei 3.4.

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG –

sat Iedera de Jos

- **Funcțiuni admise:** instituții de interes local, locuire și anexe ale locuinței, turism, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;
- **Funcțiuni interzise:** comerț și servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;
- **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P. Dâmbovița;

- Regim maxim de înălțime: P+ M, h cornișă maxim – 3,00 m, h maxim coamă - 6,00 m.
- Module volumetrice maxime: 8 x 12
- POT maxim: 30 %; CUT = 0,6; Nr. niv. = 2
- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperișurile: in patru ape
- Învelitoare: tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se recomanda utilizarea materialelor naturale;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor, se va păstra caracterul eminentemente verde al așezării.

Pentru ansamblul de clădiri aflate în dreapta bisericii: casa boierească si anexele sale, se propune declansarea procedurii de clasare ca monument istoric de categorie B.

Sat Colibași

- **Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.**
- **Funcțiuni admise:** locuire si anexe specifice, agro-turism, spații plantate cu rol de agrement, decorative si de protecție, circulație carosabila si pietonala, rețele edilitare; funcțiunile vor fi găzduite, de preferat, de către clădirile existente, prin restaurarea și reconversia funcțională a acestora;
- **Funcțiuni interzise:** activități industriale si de depozitare, orice activitate poluanta de tip industrial si agricol, anexe gospodărești, depozite de orice tip și dimensiune, construcții provizorii de tip chioșc;
- **Condiționare la autorizare:** aviz D.J.P. Dâmbovița;
- Regim maxim de înălțime: P, h cornișă maxim– 3,00 m, h maxim coamă - 5,00 m.
- Module volumetrice maxime: 8 x 12
- POT maxim: 30 %; CUT maxim = 0,3; Nr. niv. = 1
- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperișurile: in patru ape
- Învelitoare: tablă de zinc sau material lemnos.
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se recomanda utilizarea materialelor naturale;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

Zona de protecție ale sitului arheologic Modul de delimitare: prin bornare și pichetare, cu ajutorul și sub supravegherea specialiștilor C.N.M.C.D. Târgoviște.

Propuneri pentru RLU:

- **Funcțiuni admise:** amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.
- **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe; exploatare forestieră neavizată de specialistii C.N.M.C.D. Târgoviște.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale si antropice

a. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate in plansele care insotesc studiul de fundamentare « Studiu geotehnic si riscuri naturale », preluate in plansele nr. 2 si 3 se propun urmatoarele masuri pentru eliminarea si / sau diminuarea efectelor lor:

Reglementari specifice zonelor de riscuri

Zone afectate de cutremure de pamant

Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate și prin pierderea coeziunii structurale și creșterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde, local și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propaga cu viteză mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afanate. În pietrisuri și nisipuri, deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare.

Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unu, în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de:

- 1:2,4 în roci sedimentare cimentate.
- 1,4:4,4 în nisipuri umede.
- -4,4:11,6 în rambleuri.
- 12 în terenuri mlăștinoase.

Ținând cont de aceste considerente, proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994. Se vor evalua construcțiile care au o vechime mai mare de 40-50 ani care intră în categoria de clădiri vulnerabile la seisme.

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.
- Crearea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.
- Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.
- Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare o reprezintă:

- construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.
- clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează să fie cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) prin proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

Strategii de informare și educare

Programul de educare antiseismică a populației trebuie să fie o acțiune cu caracter național care să pună accentul pe formele de educare referitoare la condițiile concrete de hazard, vulnerabilitate și risc din așezările respective, avându-se în vedere următoarele direcții principale:

- programe de educare generală a populației (comunitățile urbane și rurale);
- programe de educare specifică a unor categorii socio-profesionale și de vârstă ale populației, inclusiv ale specialiștilor și persoanelor cu atribuții de conducere în instituțiile publice responsabile cu apararea împotriva dezastrelor și ale componentelor societății civile.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

In plansa nr. 4. - "REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA" este prezentata situatia existenta si reglementarile pentru fiecare sat component in ceea ce priveste echiparea edilitara.

3.9.1. Gospodarirea apelor

S-au identificat doua zone de eroziune mal stang (mal inalt de cca 4-5m) unde se manifesta fenomenul de meandrare in evolutie.

- 1.Punct Izvor-eroziune de mal drept si stang, cu drum afectat pe cca 40 m.
- 2.Punct Comanici -eroziune de mal stang si zona inundabila pana la drum.
- 3.Punct Rezervor-eroziune de mal stang si drept cu drum afectat pe cca 150m
- 4.Punct Termopane-eroziune de mal drept pe cca 30 m.
- 5.Punct Padurea Mare-eroziune de mal drept

Lucrari de aparare de mal si reducere a vitezei apei (epiuri) existente sunt compromise si uzate.

S-au identificat zone inundabile datorita configuratiei terenului si a revarsarilor apelor.

Se recomanda lucrari de aparare de mal prin gabioane sau ziduri de sprijin, pe zonele identificate pe plansa de riscuri naturale si antropice precum si regularizarea si recalibrarea albiei majore. Se vor efectua aceste lucrari pe baza documentatiilor de specialitate.

Nivelul apei râurilor este un parametru frecvent și obligatoriu care se masoară la stațiile hidrometrice, fiind important pentru dimensionarea construcțiilor hidrotehnice (diguri, poduri, prize de apă), inundații, dar și pentru determinarea debitului lichid (P. Gâstescu, 2002). Nivelul apei râurilor din spațiul subcarpatic dintre Dâmbovița și Prahova s-a analizat pe baza datelor înregistrate la posturile hidrometrice amplasate pe râurile principale și afluenții importanți.

Pe Cricovul Dulce, la postul hidrometric Moreni nivelul mediu multianual este de 179 cm. Cea mai mare valoare o înregistrează primăvara (182 cm) cu o scădere toamna (179 cm) și vara (178 cm) iar iarna se înregistrează cea mai mică valoare 176 cm. Amplitudinea valorilor medii multianuale este de 8 cm, dar de-a lungul timpului s-au înregistrat amplitudini maxime ale nivelelor de 270 cm.

Cotele de pericol, de 300 cm, se pot depăși în timpul viiturilor excepționale ca de exemplu cea din perioada 18 – 24 iunie 2001. Valorile acestui parametru sunt influențate de sursele de alimentare, evidențiind și fazele scurgerii lichide. Obiectivele inundabile sunt evidențiate în Planului de aparare împotriva inundațiilor precum și zonele de evacuare a populației în caz de dezastru.

Elaborarea strategiei și concepției de aparare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Ministerului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului.

Paraul Priboiu, care își strânge apele din siroirea de pe versanți, din zona nord-estică a localității Iedera de Sus, străbate o zonă locuită până la varsarea în Cricovul Dulce și provoacă inundații.

Se propune recalibrarea albiei din amonte în aval, degajarea acesteia, astfel încât să fie asigurată panta de curgere până la receptor sau redirecționarea printr-o nouă albie ce va ocoli zonele vicinale locuite cu o cota mai joasă decât albia minoră actuală.

Diminuarea surselor de poluare apă:

În România cursurile de apă sunt clasificate în cinci categorii/clase de calitate (I, II, III, IV, V), conform ord. MAPPM 1146/2002. Stabilirea categoriei de calitate pe grupe de indicatori se realizează prin comparații succesive cu limite admisibile pentru fiecare categorie de calitate în parte.

Calitatea apelor este urmărită conform structurii și principiilor metodologice ale Sistemului Național de Monitoring a Calității Apelor (SNMCA). Pe baza unor prelucrări statistice, precedate de analiză și validarea datelor, se determină anumite valori tipice care permit o evaluare a calității globale a apelor.

Activitatea de supraveghere a calității apei, pe cursul paraului Cricovul Dulce, s-a realizat prin monitorizarea parametrilor fizico-chimici și biologici în cadrul laboratorului de calitate a apei din cadrul **Sistemul de Gospodărire a Apelor**.

În ceea ce privește calitatea apei, Cricovul Dulce intră în categoria I de calitate, amonte de Iedera, și în categoria II de calitate aval. Ca sursă principală de poluare poate fi menționată activitatea petrolieră, atât prin punctele de exploatare, prin rețeaua de transport petrolier și prelucrare.

Apa din fântanile satești amplasate de regula în curtea gospodăriilor, în apropiere de depozitul propriu de gunoi de grajd sau de latrine sunt afectate de poluarea cu indicatori specifici.

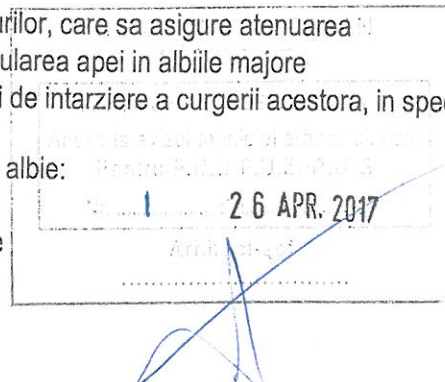
În cadrul programului de monitorizare a rețelei hidrogeologice se efectuează urmărirea cantitativă și calitativă prin măsurători ale nivelului hidrostatic și prelevări de probe de apă în două campanii anuale.

Se vor ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform "Legii Apelor".

Principalele lucrări structurale privind măsurile pentru zonele afectate de inundații.

Ținând cont de efectul și rolul pe care aceste lucrări îl au în cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor și Spațiilor Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundații lucrările structurale se împart în mai multe categorii:

- Lucrări care reduc debitul de varf al viiturilor:
 - Derivații de ape mari interbazinale sau în cadrul aceluiași bazin hidrografic
 - Lucrări de terasare, conservare a solului pe versanți
 - Lacuri de acumulare permanente
 - Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
 - împaduriri
 - Lucrări de reabilitare și renaturare a rurilor, care să asigure atenuarea naturală a undelor de viitură prin acumularea apei în albiile majore
 - Lucrări de reținerea a apelor pluviale și de întârziere a curgerii acestora, în special în zonele urbane
- Lucrări care reduc nivelurile maxime în albie:
 - Curățirea albiilor raurilor
 - Lucrări de regularizare a albiilor minore
- Lucrări care reduc durata viiturilor:
 - Lucrări de drenaj și desecări
- Lucrări care apără populația și obiectivele social-economice situate în albiile majore:
 - Lucrări de îndiguire și protecție



Toate aceste măsuri și lucrări structurale precum și cele nonstructurale trebuie să fie integrate în planurile de dezvoltare durabilă. Protecția împotriva inundațiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe lângă partea inginerască de proiectare și execuție și aspecte de planificare și economice reprezentând rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate instituțiile implicate în acest fenomen.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice, care se elaborează pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Române".

Prefectul județului în care se află sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Române" are atribuții de coordonare a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamități în perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, funcționarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrală poate aproba inundarea dirijată a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de apărare, precum și a incintelor îndiguite, realizate lateral unui curs de apă.

În scopul asigurării stabilității și integrității digurilor, barajelor și a altor lucrări de apărare împotriva acțiunilor distructive ale apelor, se interzic:

- a) extragerea pământului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrări de apărare, ca și din zonele de protecție a acestora;

- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje si pe alte lucrari de aparare;
- c) pasunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau in albiile minore, in zonele in care sint executate lucrari hidrotehnice si in zonele de protectie a acestora;
- d) realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie, in zona captarilor de apa din riu, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari de arta.

Cu acordul Regiei Autonome "Apele Romane" sint permise:

- a) depozitarea de materiale si executarea de constructii pe diguri, baraje si in zona altor lucrari de aparare;
- b) circulatia cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de actiuni;
- c) traversarea sau strapungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrari de aparare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicatii, cu alte constructii sau instalatii care pot slabi rezistenta lucrarilor sau pot impiedica actiunile de aparare.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor, pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluietilor

3.9.2. Alimentarea cu apa

În comuna Iedera există sistem de alimentare cu apa insa rețelele de distributie nu acopera integral teritoriul localitatii.

In vederea extinderii alimentarii cu apa in zonele neracordate la rețeaua de distributie precum si in zonele de extindere a intravilanului, prin proiectele de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape uzate se va urmari:

- Intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;
- Diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- Creșterea calității vieții în cadrul comunității prin crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- Îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă;
- Conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională;

Reteaua de distributie va acoperi intreaga localitate, si va fi dimensionata astfel incat sa se asigure presiunea si debitul necesar, inclusiv asigurarea pentru incendii.

Materialul conductelor

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu Normativ P133/2013 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

La stabilirea tipului de conducta se va avea in vedere:

- presiunea maxima a rețelei sa nu depaseasca 60 m.c.a.
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Pentru rețelele de distributie se vor utiliza conducte PEID PN 6, , PE 80-100.

Materialul indicat pentru conductele rețelilor de aductiune si distributie trebuie sa aiba o comportare foarte buna in exploatare, garantate de producator peste 50 de ani.

Aliniamentul și poziția verticală a conductelor

Săpăturile necesare se vor executa atât mecanizat cât și manual funcție de situația concretă din zonă și se vor executa sprijiniri, daca exista recomandări în acest sens în studiul geotehnic. Săpăturile se vor executa cu respectarea cerințelor minime impuse de standardele și normativele tehnice naționale precum și cu respectarea

indicațiilor geotehnice, astfel încât să fie prevenite orice fel de accidente de tipul prăbușirii pereților/taluzurilor verticale sau înclinate. În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă. În zonele cu apă subterană se vor prevedea epuizamente.

Se recomandă ca amplasamentul conductelor să fie în cazul strazilor asfaltate pe ambele părți ale tramei stradale, iar în cazul drumurilor neamenajate pe o singură parte.

Conductele se vor amplasa subteran, sub adâncimea de îngheț.

Vane și fitinguri

În scopul limitării la maximum a tronsoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:

- în nodurile rețelelor ramificate;
- pe conductele principale (artere) la distanța de maxim 500 m;
- pe conductele de serviciu, în cazul în care nu sunt racorduri, la distanțe de maxim 300 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu.

Toate vanele propuse vor fi tip șerțar, din fontă ductilă, dimensionate pentru o presiune PN 10 bar, dacă nu se specifică altfel în documentațiile de specialitate.

Dimensiunile vanelor vor corespunde cu dimensiunile conductelor în care sunt montate, dacă nu se specifică altfel.

La delimitarea a două zone de presiune se va monta robinet de separație.

Manevrarea acestuia este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau când sunt intervenții majore pe unul dintre sectoare.

Camine de vane

Pe traseul rețelelor se vor prevedea camine de vane pentru: vane de linie, ramificație, golire, aerisire, subtraversări și pentru supratraversări de drumuri.

Hidranți

Pe rețeaua de alimentare cu apă se vor prevedea hidranți supraterani, care se amplasează lateral față de conducta rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.

Corpul fiecărui hidrant suprateran va fi prevăzut cu două guri de branșare (racorduri) tip B - STAS 701-74 și va avea un dispozitiv special de blocare în caz de coliziune.

Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

Subtraversări/ supratraversări

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție din oțel protejat. Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minimă de 1,5 m față de cota drumului în ax și până la generatoarea superioară a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apă cu conducte de distribuție se va face, funcție de lățimea acestora, cu conducte metalice autoportante sau prin subtraversare, respectându-se adâncimea de afuiere.

3.9.3. Canalizare

S-a întocmit studiul de fezabilitate „INIINTARE SISTEM CENTRALIZAT SI STATIE DE EPURARE, COMUNA IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA”, necesitatea acestui studiu decurgând din directivele UE, de introducere a canalizării în toate localitățile României.

Documentația acoperă introducerea parțială a rețelei de canalizare în localitate, în prima etapă propunându-se realizarea unui sistem centralizat de canalizare care să cuprindă următoarele elemente:

- o stație de epurare cu capacitatea Quzat med = 160 mc/zi
- colectoare de canalizare menajeră în lungime totală de 3.627 ml
- 40 racorduri laterale de canalizare
- 4 stații de pompare apă uzată
- conducta de refulare în lungime de 570 ml.

Colectoare canalizare menajera

Rețelele de canalizare menajera urmaresc in mare drumul judetean Dj 710 A din localitatea Iedera de Jos, comuna Iedera si se vor executa din tuburi circulare din PVC-KG, SN4, pentru canalizare.

Colectoarele de canalizare menajera s-au propus pe urmatoarele strazi:

- pe drumul judetean DJ 710 A
- pe Ulița Ferma
- pe drumul de acces la statia de epurare

Amplasarea colectoarelor pe strazi si diametre este urmatoarea:

Nr. crt.	Amplasament (strada)	Material	Diametru (mm)	Lung. (m)
1	DJ 710 A	PVC	250 300	323 2 764
2	Colector catre SE (Ulița F erma + Drum acces SE)	PVC	300	520
<i>Total colectoare canalizare pe diametre</i>			250 300	323 3 284
Total colectoare				3 607

La calculul debitului de ape uzate menajere s-a ținut seama de SR 1343-1/iunie 2006 „Alimentare cu apa potabila pentru localitati urbane si rurale” si normativul NP 089-2002/2006 pentru proiectarea constructiilor si instalatiilor de epurare a apelor uzate orasenesti, partea a.III-a- Statii de epurare de capacitate mica 5 l/s < Quzzimax < 50 l/s.

Conform breviarului de calcul debitul maxim orar pentru care s-a dimensionat rețeaua de canalizare este Quzoramax = 45,92 m/h = 12,75 l/s.

Racorduri la colectorul principal

Pentru a se evita spargerile ulterioare ale drumului judetean DJ 710 A pe raza localitatii Iedera de Jos, s-au prevazut racorduri la colectorul principal.

Racordurile se vor executa din tuburi PVC-KG De 160 mm.

Numaru1 racordurilor este de 40 bucati, fiecare racord avand o lungime medie de cca. 8 m1.

Tuburile de canalizare se vor monta ingropat, la adancimea de 1.50 -:- 6.00 m, pe un pat de nisip de 15 cm si primul strat de acoperire va fi tot de nisip, conform instructiunilor furnizorului.

Panta de montare a rețelei de canalizare va fi cuprinsa intre 4 ‰ si 1‰, functie de panta terenului, asigurand atat scurgerea debitului de ape uzate menajere cat si viteza minima de autocurățire a rețelei de 0.7 m/s.

Tuburile vor fi insotite de certificate de calitate prevazute de legea NR 10/1995, privind calitatea in constructii.

Tuburile s-au prevazut a fi montate sub adancimea de inghet, stabilita conform STAS 6054.

Pe rețeaua de canalizare menajera, la intersectii, la schimbarea pantei sau a diametrului, precum si in aliniament, la distante de maximum 50.0 m, s-au prevazut camine de vizitare cu sau fara camera de lucru (functie de adancime).

Caminele vor fi acoperite cu capace din fonta carosabila.

Constructiile care alcatuiesc rețeaua de canalizare sunt astfel proiectate incat sa corespunda integral conditiilor in care vor trebui sa functioneze.

Pentru buna stabilitate a tuburilor s-a urmarit ca fundarea colectoarelor sa se faca in teren sanatos si stabil .

Caminele de vizitare s-au prevazut din tuburi circulare de beton Dn 800 mm cu si fara camera de lucru, in functie de adancimea lor. Capacele si ramele caminelor de vizitare au fost alese in conformitate cu ST AS 2308 in functie de rezistenta minima la rupere, fiind folosite capace rezistente la trafic greu tip IV carosabile cu forta minima de rupere de 250 N.

Materialele care alcatuiesc rețeaua de canalizare au fost alese astfel incat sa

respecte urmatoarele conditii:

- sa reziste la solicitarile la care sunt supuse;
- sa fie impermeabile, adica sa nu permita infiltratia si exfiltratia apei;
- sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi ridicate (peste 50 °C);
- sa reziste la eroziunea datorata suspensiilor din apa;
- sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda.



Solutiile adoptate pentru constructiile proiectate asigura principalele performante privind siguranta la foc pe intreaga durata de utilizare, care constau in:

- protectia locuitorilor si a mediului
- limitarea pierderilor de vieti omenesti
- impiedicarea poluarii apei, aerului si a solului
- prevenirea avariilor la constructii si instalatii.

Constructiile de pe reseaua de canalizare au:

- gradul de rezistenta la foc I,
- categoria de pericol de incendiu E
- fara limitare la gradul seismic
- desi vehiculeaza ape poluate (ape uzate menajere) nu impun zone de protectie proprie.

La executie se vor respecta normele specifice de protectie a muncii. Astfel la executia sapaturilor se va executa sprijinirea malurilor pentru evitarea accidentelor.

Din punct de vedere PCI lucrarile de canalizare nu pun probleme si nu necesita protectie speciala.

Inercarea la etanseitate a retelelor de canalizare se va efectua conform STAS 3051 pe tronsoane.

Clasa de importanta a lucrarilor de canalizare, conform STAS 4273/83 este IV astfel:

- lucrari de canalizare in localitati rurale - categoria 4
- dupa durata de exploatare - definitiva
- dupa rolul functional - principala.

Statii de pompare ape uzate

Din cauza declivitatii terenului, a fost necesar a se intercala pe traseul retelei de canalizare 4 statii de pompare ape uzate menajere. Acestea vor fi amplasate pe domeniul public, conform listelor de patrimoniu.

Statia de pompare-ape uzate SP 1 va fi amplasata in incinta caminului cultural din localitatea Iedera de Sus. Necesitatea realizarii acestei statii de pompare in aceasta etapa a fost dictata din urmatoarele considerente:

- caminul cultural se va reabilita concomitent cu realizarea retelei de canalizare, iar deversarea apelor uzate menajera provenite de la acesta se va face in statia de pompare ape uzate SP 1
- intr-o etapa viitoare se va realiza extinderea retelei de canalizare si pe raza celorlalte localitati apartinatoare comunei Iedera
- pentru traversarea podului peste paraul Ruda este necesara o traversare cu conducta fortata prinsa de pod.

Restul statiilor de pompare ape uzate (SP2, SP3, SP4) vor fi amplasate in imediata vecinatate a drumului judetean DJ710 A, de asemenea pe domeniul public al comunei Iedera.

Constructiile statiilor de pompare ape uzate menajere sunt sub forma unui tub din beton armat cu pereti si radier din beton armat. Constructiile se executa in cheson deschis. Chesonul este alcatuit din doua tronsoane, unul constant care cuprinde si cutitul cu partea metalica pentru inaintare in teren si unul variabil in functie de adancimea statiei si care cuprinde, construite din el, pasarela din beton armat pentru amplasarea pompelor, precum si un balcon tot din beton armat in zona de intrare a conductei.

Constructiile statiilor de pompare se executa integral din beton armat turnat monolit. Diametrul interior al chesonelor este de $\varnothing = 4,0$ m, iar adancimea lor va fi cuprinsa intre 7.50+9.00 m.

La cota superioara recipientul este acoperit cu un planseu din beton armat monolit. Pe peretele chesonului, la interior, sunt montate scarile metalice de acces.

La interior, recipientul se tencuiește cu o tencuială impermeabilă din mortar, iar la exterior, pe porțiunile în contact cu pământul, se aplică o hidroizolație din panza bitumată și mastic de bitum, protejată cu zidărie de cărămidă de 12,5 cm.

Instalația de ventilație pentru stațiile de pompare va cuprinde o instalație de ventilație fixă și o instalație de ventilație mobilă.

Instalația de ventilație fixă are prevăzut un ventilator axial vertical, $Q=1800$ mc/h, $H=17$ mm H₂₀, $N=0,37$ kW, $n=1500$ rot/min.

Instalația de ventilație mobilă se compune dintr-un ventilator centrifugal mobil având $Q = 500$ mc/zi; $N = 1,5$ kW; $n = 3000$ rot/min.

Descărcarea apelor uzate menajere din stațiile de pompare în colectorul de canalizare strădală se va realiza prin conducte de refulare din polietilena de înaltă densitate, după cum urmează: -

- pentru SP1 conductă de refulare va fi din PEHDDe 160, $L = 110$ m și o traversare cu conductă OL Ø 150 mm prinsă de pod pe o lungime de 30 m

- pentru SP2 conductă de refulare va fi din PEHD $L = 80$ m și o supratraversare cu conductă OL Ø 200 mm pe o lungime de 8 m

- pentru SP3 conductă de refulare va fi din PEHD De 180, $L = 180$ m,

- pentru SP4 conductă de refulare va fi din PEHD De 160, $L = 200$ m

Tablourile electrice ale stațiilor de pompare vor fi alimentate prin intermediul unor linii electrice subterane LES 0,4 KV (racorduri din LEA 0,4 KV existente în zonă).

Stațiile de pompare se vor împrejmuji cu panouri din plasa de sarma pe rama de oțel susținute de stalpi metalici cu fundații din beton, lungimea împrejmuirilor fiind de 24 ml pentru SP3 și 40 ml pentru celelalte stații de pompare.

Aksesul la stația de pompare se va realiza din drumul adiacent existent.

Stafia de epurare

Stafia de epurare ce va deservi comuna Iedera se va amplasa în partea de sud - vest a localității Iedera de Jos, într-o zonă liberă de sarcini (teren viran), în apropierea paraului Crocovul Dulce, pe terenul ce aparține Consiliului Local al comunei Iedera, la cca. 350 m de ultima casă și la cca. 250 m de emisar.

Amplasamentul propus pentru stația de epurare nu este supus inundabilității, deoarece cota de amplasare a stației de epurare este mult mai ridicată decât cota talvegului paraului Cricovul Dulce (cca. 4 m), iar valea acestui parau, în zonă, este foarte dezvoltată, putând tranzita debitele de ape mari (cu asigurarea de 1 %).

Stafia de epurare propusă are următoarele avantaje:

- mai multe trepte de calitate a apei epurate;
- apa tratată poate fi refolosită la irigații, necesități tehnologice, ca apă de răcire;
- cost scăzut de epurare a apelor uzate;
- costuri de investiție minime;
- instalare simplă și rapidă;
- posibilitate de extindere a capacității, eficiența și calitate;
- efect antropoc minim asupra mediului;
- procesele simple și logice nu necesită operatori cu înaltă calificare.

Stafia de epurare propusă pentru această etapă va fi compusă din 2 unități de epurare mecano - biologică.

În prima etapă se va monta un singur modul de epurare cu capacitatea de 160 mc/zi, iar în etapa finală când se va extinde colectorul și pe raza celorlalte trei localități aparținătoare comunei Iedera, se va adăuga încă un modul similar.

Schema de epurare propusă corespunde debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor avuți în vedere pentru fiecare stație de epurare, în mod special reținerea materiilor în suspensie (MS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate în CBOS) și eliminarea compusilor azotului și fosforului.

Stafia de epurare aleasă este o stație de epurare mecano - biologică - chimică, compactă, containerizată, supraterană, care se caracterizează printr-o tehnologie simplă, dar modernă și eficientă ridicată, care are în componență inclusiv modulul administrativ. Modulul administrativ este format din două încăperi, una pentru laborator și una pentru personal. Laboratorul va fi dotat cu mobilier adecvat funcțiilor sale, ustensile și recipiente

specifici pentru prelevarea si procesarea probelor de apa uzata si apa epurata. Camera de personal va adaposti vestiarul precum si grupul sanitar ce va fi prevazut cu un lavoar si un vas de WC. Modulul administrativ va fi racordat la utilitatile statiei de epurare, respectiv la reseaua de apa potabila din incinta statiei, la reseaua de canalizare menajera si la instalatia electrica aferenta statiei de epurare. Incalzirea modulului administrativ va fi realizata cu radiatoare electrice cu ulei. Ventilatia camerei de personal va fi asigurata pe cale naturala, prin intermediul ferestrelor, iar camera ce adaposteste laboratorul va fi ventilata atat natural cat si mecanic printr-un ventilator centrifugal cu actionare electrica.

Schema tehnologica aleasa corespunde NP089 - 2003 « Normativ pentru proiectarea constructiilor si instalatiilor de epurare a apelor uzate orasenesti- Partea a III a ».

- Statie de epurare de capacitate mica 5 l/s Q_{uzmax}<math>< 50 l/s</math>

Schema de epurare cuprinde:

- Degrosire: gratar + deznisipator + separator de grasimi
- Compartiment de denitrificare
- Compartiment in care are loc nitrificarea, oxidarea compusilor organici pe baza de carbon
- Decantor secundar - treapta mecanica finala
- Bazin de stocare, omogenizare, stabilizare si pompare namol
- Deshidratare namol si evacuarea lui in saci.

Prevederea de utilaje si echipamente performante este obligatorie in vederea realizarii eficientelor de epurare dorite. Astfel, solutia tehnologica propusa cuprinde instalatii performante, ce implica consum energetic redus, operatiuni de exploatare simple prin aplicarea unei automatizari specifice procesului tehnologic.

Aplicarea solutiei de epurare mecano-biologice compacte containerizate prezinta urmatoarele avantaje:

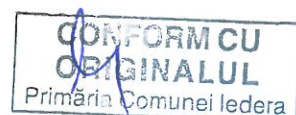
- Statiile de epurare apa uzata sunt modulare permitand o etapizare a capacitatii de epurare prin simpla adaugare de noi module, functie de numarul de gospodarii racordate la reseaua de canalizare;
- Asigura gradul de epurare necesar, fiind respectate la evacuare conditiile de calitate impuse de Normativul NTPA- 001 /2002.
- Datorita procesului tehnologic performant, nu se evacueaza namol in exces, ceea ce conduce la eliminarea costurilor pentru tratarea acestuia;
- Consum redus de energie, compresoarele si eletropompele de proces fiind de inalta fiabilitate si randament;
- Dezinfectia cu ultraviolete asigura o eficienta de pana la 99% privind reducerea coliformilor totali;
- Suprafata redusa ocupata de statie de epurare;
- Avansare rapida a procesului de epurare biologica;
- Siguranta in exploatare datorita automatizarii;
- Personal de intretinere redus, nefiind obligatorie supravegherea permanenta (o inspectie pe zi);
- Echipamentele sunt din otel inox, nu exista probleme generate de actiunea apei sau sedimentului asupra componentelor.

Solutia de epurare adoptata are la baza o unitate de epurare mecano-biologica, containerizata, supraterana, asigurand in etapa 1 procesarea unui debit de $Q_{zi\ med} = 160 m^3/zi$.

Pentru aceasta, schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice, care sunt proiectate pentru etapa finala;

- Camin de comutare
- Camin gratar pentru gratar manual
- Deznisipator si separator grasimi
- Bazin stocare, deshidratare si scurgere nisip
- Bazin colectare grasimi
- Bazin egalizare, omogenizare si pompare apa menajera
- Bazin colectare, omogenizare si pompare sediment
- Statie de epurare mecano-biologica, containerizata, supraterana pentru $Q_{zi\ med} = 320 mc/zi$, cuprinzand si modulul administrativ (laborator, vestiare, grup sanitar)
- Statie de pompare ape epurate
- Platforma depozitare containere
- Retele tehnologice

- Retele electrice si iluminat incinta
- Imprejmuire
- Sistemizare verticala
- Platforma balastata statie epurare
- Drum acces incinta
- Gura de varsare
- Alimentare cu energie electrica.



In situatia caderii alimentarii cu energie electrica sau epuizarii volumului tampon din bazinele de egalizare, omogenizare si pompare (pe timpul noptii), unitatea de epurare biologica permite o intrerupere a alimentarii cu apa menajera de pana la 6 ore.

Dupa aceasta perioada de intrerupere unitatea biologica este capabila sa-si continue functionarea fara nicio problema din punct de vedere al proceselor biologice si chimice.

In cadrul statiei de epurare s-a prevazut un by-pass general intre caminul de comutare si caminul de colectare de la unitatea de dezinfectie, pentru situatia caderii temporare a alimentarii cu energie electrica simultan cu intrarea in statie a unor debite mari de ape uzate, care nu pot fi inmagazinate in sistem (pana la nivelul preaplinului).

Caderea alimentarii cu energie este o situatie de avarie in care este permisa deversarea controlata a apei menajere in emisar, pe o perioada limitata de timp, de pana la 6 ore.

In situatia in care investitorul doreste sa evite complet aceasta situatie poate contracta o sursa alternativa de energie pentru functionarea statiei de epurare pana la remedierea defectiunii de natura electrica (generator mobil de energie).

➤ *Camin comutare*

Caminul de comutare este o constructie din beton armat, subterana, cu $D_i = 1.50$ m si $H = 1.60$ m.

Pentru situatiile de avarie, pe conducta de plecare spre caminul gratar s-a prevazut o vana tip cutit Dn 300 mm.

➤ *Camin gratar*

Caminul pentru gratar este o constructie subterana din beton armat, cu $D_i = 1.50$ m si $H = 1.60$ m.

Apa uzata ajunge in gratarul manual gravitational, unde sunt retinute materiile grosiere, solide in suspensie.

Gratarul manual este dimensionat pentru un debit de 400 m³ /zi.

➤ *Deznisipator / separator grasimi*

Din caminul gratarului manual, dupa retinerea materiilor gosiere, apa uzata ajunge in separatorul de grasimi/deznisipator, unde are loc separarea particulelor solide / grasimilor.

Deznisipatorul/separatorul de grasimi este de tip vertical, permite retinerea substantelor pluititoare prin flotatie gravitationala si separarea nisipului cu dimensiuni mai mari de 0.2 mm.

Deznisipatorul/separatorul de grasimi este o constructie subterana din beton armat, cilindrica, cu $D_i = 2.00$ m si $H = 3.50$ m.

Evacuarea grasimilor retinute se face gravitational, pe masura acumularii acestora, intr-un bazin de colectare grasimi.

Evacuarea nisipului decantat se face prin intermediul unei electropompe submersibile portabile, de nisip, cu rotor, in constructie rezistenta la abraziune, intr-un bazin de stocare, spalare si scurgere nisip.

Caracteristicile pompei submersibile pentru nisip sunt: $Q = 18.2$ mc/h, $H = 11$ m H₂O, $N = 2.4$ kW, $n = 2850$ rot/min.

Deznisipatorul este dotat si cu un ventilator centrifugal mobil, avand caracteristicile: $Q = 560$ mc/h, $H = 360$ mm H₂O; $N = 1.5$ kW, $n = 3000$ rot/min.

➤ *Bazin stocare, spalare si scurgere nisip*

Bazinul de stocare, spalare si scurgere nisip este o constructie din beton armat, semiingropata, cu sectiune circulara, avand $D_i = 2.00$ m, $H = 2.55$ m.

Bazinul este prevazut cu radier drenant cu barbacane si strat geotextil ce permite filtrarea si scurgerea apei in deznisipator.

Nisipul este spalat si tratat cu biopreparate, in scopul stabilizarii acestuia; nisipul spalat, tratat, rezultat este incarcat in saci/containere si se depoziteaza pe platforma de depozitare.

➤ *Bazin colectare grasimi*

Grasimile retinute in separatorul de grasimi sunt evacuate gravitational in bazinul de colectare grasimi. Acest bazin este o constructie subterana din beton armat, cu sectiune circulara $D_i = 2.00$ m si $H = 3.00$ m. In acest bazin se introduc, pentru descompunerea substantelor organice, biopreparate.

Dupa umplerea bazinului, grasimile sunt evacuate prin vidanjanare odata la cca. 12 luni, sau manual cu galeata, de personalul de exploatare.

➤ *Bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera*

Apa uzata, este condusa de la deznisipatorul/separatorul de grasimi la bazinul de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera.

Acest bazin este o constructie de beton armat, de tip cheson, avand dimensiunile: $D_i = 3.00$ m si $H = 6.50$ m si are o tripla functionalitate:

- Omogenizeaza compozitia apelor uzate (care la localitati mici are o gama mare de variatie) prin capacitatea de inmagazinare a bazinului si prin agitare cu un mixer electromecanic
- Preia varfurile de debit, in special debitele mici de pe timpul noptii prin inmagazinarea unui volum care sa asigure functionarea continua a unitatii de epurare biologica
- Asigura pomparea debitului maxim de apa menajera in unitatea de epurare compacta, containerizata.

In etapa I se vor monta 2 pompe (1 + 1R), submersibila, cu rotor canal, cu instalare stationara, in mediu umed, avand caracteristicile:

- $Q = 24$ mc/h
- $H = 12$ mCA
- $N = 2.4$ kW
- $n = 2700$ rot/min.

Pompele sunt prevazute cu convertizor de frecventa care asigura alimentarea continua a unitatii de epurare, functie de debitul fluent in bazin.

De asemenea, in bazin se va monta un mixer electromagnetice submersibil cu jet pentru omogenizarea apelor uzate, care are caracteristicile: $F = 0.34$ KN, $N = 1.5$ kW, $n = 1500$ rot/min si instalatii de ventilatie similare cu cele de la statia de pompare ape uzate menajere.

Din bazinul de egalizare, omogenizare si pompare, apa menajera este pompata in unitatea de epurare mecano-biologica.

➤ *Statie de epurare mecano-biologica, $Q_{zi\ med} = 160$ m³ lzi*

Statia de epurare mecano-biologica, supraterana, containerizata cuprinde:

- Bloc de epurare mecanica-finala
- Bloc de tancuri de epurare biologica
- Unitate de dezinfectie cu ultraviolete
- Unitate de deshidratare namol.

Pe linia de pompare, inainte de blocul de epurare mecanica finala aferent unitatii de epurare mecano-biologice compacte, se monteaza un debitmetru electromagnetice $D_n 100$ mm, $P_n 6$ atm, cu flanse si convertor de semnal, care asigura evidenta si semnalizarea precisa a debitelor de apa uzata.

Statia de epurare este prevazuta si cu un container pentru personal format din doua incaperi: una pentru laboratorul de probe si cealalta cuprinde vestiarul si grupul sanitar;

➤ *Treapta de epurare mecanica finala* consta dintr-un bloc de epurare mecanica amplasat la partea superioara a unitatii de epurare mecano-biologice, compacte, containerizate.

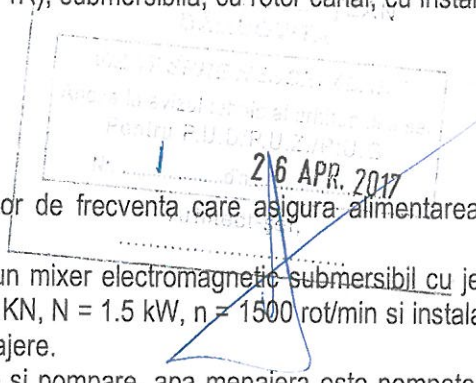
Gunoiul retinut de gratarul mecanic este colectat in saci si transportat pe platforma de depozitare.

➤ *Treapta de epurare biologica* consta intr-un bloc de tancuri de epurare biologica.

Aceasta instalatie realizeaza o epurare mecano-biologica foarte eficienta, procesul tehnologic fiind automatizat si controlat permanent.

Blocul de tancuri este alcatuit din urmatoarele componente:

- camera de coagulare unde are loc dozarea polielectrolitului, floccularea si sedimentarea compusilor pe baza de fosfor, eliminandu-se astfel necesitatea unui decantor secundar; dozarea polielectrolitului se face intr-o unitate destocare si dozare



- tanc de sedimentare primara, dotat cu decantor cu blocuri lamelare, care realizeaza retinerea materiilor in suspensie. Evacuarea sedimentului primar se realizeaza prin intermediul unei pompe de proces care asigura, atat evacuarea acestui sediment catre bazinul de colectare si pompare sediment primar, cat si recircularea partiala a acestuia pentru sustinerea procesului biologic.

In vederea mineralizarii substantelor organice continute de sedimentul primar, se introduce un biopreparat, care realizeaza fermentarea in profunzime a materialului decantat.

Apa limpezita trece in compartimentele de aerare unde se realizeaza epurarea biologica.

Compartimentul biologic este compus din:

- tanc de fermentare si hidroliza unde se realizeaza absorbtia substantelor solii de (in flotatie), reducerea substantelor organice pe baza de carbon (CB05), reducerea materiilor in suspensie si fermentarea produsilor de hidroliza.

- tanc de nitrificarea heterotrofa, unde se realizeaza oxidarea nitracelulara a produsilor de hidroliza, nitrificarea heterotrofa prin care se descompune amoniacul sau ionii de amoniu in azotiti, respectiv azotati; denitrificarea permite reducerea azotitilor la azot gazos, care se degaja in atmosfera.

- tanc de nitrificare autotrofa - in care se dezvoltă cele mai evaluate microorganisme (carnivore avansate si detritivore) care practic curata sistemul.

Procesele de oxidare intracelulara a produsilor de hidroliza si mineralizare trofica sunt continute si in plus apar procese de nitrificare autotrofa.

Tehnologia de epurare se bazeaza pe mineralizarea compacta a materiilor organice. Aportul de oxigen (aerarea) este justificat de necesitatea producerii proceselor de mineralizare trofica si oxidare intracelulara a produsilor de hidroliza.

Datorita relatiilor trofice avansate ale microorganismelor aflate pe filmul fix in procesele de epurare, nu se formeaza namol in exces.

➤ *Unitatea de dezinfectie cu ultraviolete*

Aceasta unitate realizeaza dezinfectia apelor epurate cu raze ultraviolete. Se monteaza suprateran, imediat dupa blocurile de epurare biologica.

Apa limpezita este dirijata spre unitatea de dezinfectie cu ultraviolete, dupa care elementul epurat si dezinfectat, ce respecta conditiile de calitate impuse, este evacuat in emisar.

Instalatia de dezinfectie cu ultraviolete este din otel inox si functioneaza cu lampi neimersate.

Razele ultraviolete penetreaza masa de lichid, producand moartea microorganismelor patogene, eficienta dezinfectiei fiind de 95÷99 %.

➤ *Unitatea de deshidratare namol* se monteaza in camera tehnica aferenta unitatii de epurare mecano-biologice compacte, containerizate.

Sedimentul primar decantat in bazinul de colectare, decantare si pompare sediment, ajunge prin pompare in unitatea de deshidratare namol.

Aici, acesta trece printr-un ejector, unde se amesteca cu poluant, dupa care trece printr-un mixer static si apoi prin intermediul unui distribuitor ajunge in sacii filtranti.

Instalatia de deshidratare sediment realizeaza reducerea umiditatii micsorand astfel volumul de namol ce urmeaza a fi evacuate din statia de epurare.

Dupa umplerea sacilor filtranti cu sediment si dupa deshidratare, acestia vor fi depozitati pe platforma de containere pentru scurgere.

➤ *Bazin de colectare, omogenizare si pompare sediment*

Bazinul de colectare, omogenizare si pompare sediment este o constructie supraterana din beton armat tip cheson, avand $D_i = 3.00$ m si $H_i = 4.00$ m.

Din tancul de sedimentare primara amplasat in unitatea de epurare mecanobiologica, namolul (sedimentul) primar este pompat in bazinul de colectare, omogenizare si pompare sediment.

Acest bazin asigura:

- colectarea sedimentului primar
- decantarea sedimentului primar

- omogenizarea namolului in vederea pomparii

- pomparea namolului in unitatea de deshidratare saci filtru, sau pomparea namolului inapoi in tancurile de coagulare.

In bazin se vor monta doua pompe, una din ele functionand in etapa I ca pompa de rezerva.

Electropompele sunt submersibile, pentru namol, cu rotor cu palete, cu instalare stationara, in mediu umed, avand caracteristicile: $Q = 6.0 \text{ mc/h}$; $H = 10 \text{ mH}_2\text{O}$; $N = 1.2 \text{ kW}$; $n = 2700 \text{ rot/min}$.

Pentru omogenizarea sedimentului in bazin se va monta un mixer submersibil cu jet avand caracteristicile: $F = 0.34 \text{ KN}$; $N = 1.5 \text{ kW}$; $n = 1350 \text{ rot/min}$.

Instalatia de ventilatie este identica cu cea de la statia de pompare ape uzate menajere.

➤ *Statie de pompare ape epurate*

Apa epurata ce iese din statia de epurare este preluata de o statie de pompare tip cheson, din beton armat, avand dimensiunile: $D_i = 3,00 \text{ m}$; $H = 6.50 \text{ m}$.

In prima etapa statia de pompare ape uzate menajere va fi dotata cu 2 pompe (1 + 1R) submersibile cu caracteristicile:

- $Q = 24 \text{ mc/h}$
- $H = 12 \text{ mH}_2\text{O}$
- $N = 2.4 \text{ kW}$
- $N = 2700 \text{ rot/min}$.

Pentru situatiile in care este necesar ca sa se coboare in statie, s-a prevazut o ventilatie mecanica fixa si o ventilatie mobila.

Instalatia de ventilatie fixa se compune dintr-o tubulatura cromata $\varnothing 400 \text{ mm}$ si un ventilator axial vertical, avand $Q = 1800 \text{ mc/h}$; $H = 17 \text{ mm H}_2\text{O}$; $N = 0.37 \text{ kW}$; $n = 1500 \text{ rot/min}$.

Instalatia de ventilatie mobila se compune dintr-un ventilator centrifugal mobil avand $Q = 500 \text{ mc/zi}$; $H = 1.5 \text{ kW}$; $n = 3000 \text{ rot/min}$.

Din statia de pompare ape epurate, apa este pompata in emisar printr-o conducta din PEHD, PE 80, Pn 6 atm, De 200 mm, L = 400 m.

➤ *Platforma depozitare containere*

Platforma de depozitare containere/saci are in etapa I suprafata de $S = 24.0 \text{ mp}$ si serveste pentru depozitarea temporara a containerelor cu materii solide provenite de la gratarul manual, gratarul mecanic, deznisipator si a sacilor cu sediment deshidratat de la unitatea de deshidratare.

➤ *Retele tehnologice*

Retelele tehnologice asigura circuitul apei uzate intre obiectele statiei de epurare si cuprind:

- Conducta apa uzata menajera curgere gravitacionala (K1) de la statia de pompare apa uzata la bazinul de omogenizare apa menajera. Aceasta conducta se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate, PEHD, SN4 pentru canalizare De 315x12.2 mm;
- Conducta apa uzata menajera (K1 +M) ocolire statie de epurare, de la camin comutare la statia de pompare apa epurata. Conducta se va executa din tuburi PEHD, pentru canalizare, De 315x12.2 mm, SN 4;
- Conducta apa uzata pompata (K1H) de la bazin omogenizare si pompare apa menajera la unitatea de epurare mecano-biologica, din PEHD, PE 80, Pn 6 atm, De 90x5 .1 mm;
- Conducta namol primar (O1H) de la bazin colectare si omogenizare sediment la unitatea de epurare mecano-biologica, din PEHD, PE 80, Pn 6 atm, De 63x3.6 mm;
- Conducta namol primar (O1) de la unitatea de epurare mecano-biologica la bazin colectare si omogenizare sediment, din PEHD, PE 80, Pn 6 atm, De 63x3.6 mm;
- Conducta apa filtrata (FL) de la unitatea de epurare mecano-biologica la bazin colectare sediment, din PEHD pentru canalizare, De 225x8.7 mm, SN4;
- Conducta apa filtrata, de spalare si de ploaie (FI+K2) de la platforma depozitare containere la CV2, din PEHD, pentru canalizare, SN4, De 225x8.7 mm;
- Conducta apa epurata curgere gravitacionala (M4) din PEHD, pentru canalizare, SN4, De 225 x 8, 7 mm
- Conducta apa epurata de la statia de epurare la emisar, din PEHD, PE 80, Pn 6 atm, De 200 mm;
- Retele apa incinta din PEHD, PE 100, Pn 6 atm
- Retele apa stradala, de la retea stradala propusa la incinta statiei de epurare, din teava PEHD, PE 100, Pn 6 atm.

Pe retea de apa din incinta s-a prevazut un hidrant pentru incendiu exterior Dn 65 mm si cismea stradala.

Pe retea de apa din incinta s-au prevazut si hidranti de gradina $\varnothing 1 \text{ ''}$.

➤ *Instalatii electrice*

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor din incinta statiei de epurare se va realiza din tabloul electric general TG montat pe peretele exterior al statiei de epurare pe circuite separate, prin intermediul unor cabluri CY ABY montate in sant, pe pat de nisip. Tabloul electric general TG va fi alimentat prin intermediul unei linii electrice aeriene LEA 20 KV (racord din LEA 20 KV existenta in zona), a unui post de transformare aerian PTA si a unui cablu subteran de la postul de transformare pana la tabloul general.

Din tabloul general TG situat pe peretele exterior al statiei de epurare prin intermediul unor cabluri de cupru tip CY ABY montate in sant pe pat de nisip, se vor alimenta tablourile electric TE aferente obiectivelor din incinta.

Tablourile electrice din incinta se vor monta pe un soclu de beton si vor fi prevazute cu copertine metalice. Tablourile electrice vor fi echipate cu intrerupatoare automate magnetotermice si contactoare cu relee termice. Din acest tablouri, pe circuite separate, se vor alimenta circuitele de iluminat, prize si forta.

Pompele si tablourile electrice se vor lega la priza de pamant a incintei prin intermediul unei platbande de O1-Zn 25 x 4 mmp.

Priza de pamant se va realiza cu platbanda din O1-Zn 40 x 4 mmp si electrozi din teava O1 Ø 2 1/2", l=3m.

Tot din tabloul electric TG se vor alimenta si tabloul electric al statiei (tablou livrat odata cu statia de epurare monobloc) si iluminatul incintei.

Pentru iluminatul incintei statiei de epurare s-a prevazut un iluminat perimetral, realizat cu 4 corpuri de iluminat echipate cu lampi cu vapori de mercur de 250 W, montate pe stalpi metalici cu h = 9 m.

Pe fiecare stalp se va monta o cutie de derivatie, amplasata la h = 1,5 m de cota terenului amenajat.

Stalpii si cutiile de derivatie se vor lega la pamant, prin intermediul unei platbande de O1-Zn 25 x 4 mmp si a unor electrozi din teava O1 cu diametrul 2 1/2", l=3m.

Alimentarea corpurilor de iluminat se va realiza din TG, prin intermediul unui cablu CY ABY 4 x 2,5 mmp montat in canalizatie subterana, pana la cutiile de derivatie montate pe stalpi si de acolo, prin interiorul stalpilor, cu cablu CY ABY 3 x 2,5. Intrarile si iesirile cablurilor din cutiile de derivatie se vor proteja cu teava metalica.

Intre cablurile de energie electrica si celelalte rețele subterane se va lasa o distanta de minim 0,5 m.

Cablurile de energie electrica se vor monta pe pat de nisip, in santuri profil M.

La intersectiile cu alte conducte, cablurile se vor proteja in teava de otel ce va avea minim 0,5 m de-o parte si de alta a punctului de intersectie.

In incinta statiei de epurare se va realiza o priza de pamant realizata cu platbanda O1-Zn 40 x 4 mm si electrozi din teava O1 cu diametrul 2 1/2"; l=3m, pana se va atinge o valoare de dispersie a prizei de pamant sub 1 ohm.

La priza de pamant se vor lega tabloul electric TG si tablourile TE aferente bazinelor din incinta.

Solutiile adoptate la proiectarea instalatiilor electrice corespund prescriptiilor din normativul I 20 -2000, PE 107 - 95, STAS 12604 si NP - 062-02 atat din punct de vedere tehnic, cat si din punct de vedere a materialelor si aparatajelor propuse.

➤ *Imprejmuirea*

Imprejmuirea statiei de epurare, se va realiza din panouri de piasa de sarma pe rama de otel. Panourile se vor monta pe stalpi metalici, cu fundatie de beton.

Imprejmuirea va avea dimensiunile in plan de 41,50 x 38,50 m, adica o lungime totala de 160 ml.

Imprejmuirea va avea doua porti de acces din panouri cu rama de otel si impletitura din sarma zincata:

- una pentru personal cu latimea de 1.00 m

- una pentru autovehicule cu latimea de 3.00 m.

➤ *Sistematizare verticala*

Sistematizarea verticala a incintei statiei de epurare se va realiza intr-un usor rambleu, cu asigurarea pantelor necesare indepartarii rapide a apelor meteorice catre zonele imediat invecinate.

➤ *Platforma incinta statie de epurare*

Pentru amplasarea obiectelor viitoareii statii de epurare se va amenaja o platforma intr-un usor rambleu, care va asigura protectia statiei de epurare impotriva infiltratiilor de ape pluviale din zonele invecinate.

Structura platformei de epurare se va realiza din balast cu dublu rol, de fundatie si de imbracaminte, grosimea stratului fiind de 40 cm.

Incadrarea platformei se va face cu borduri de ciment asezate pe o fundatie de beton.

➤ *Drumuri*

Accesul rutier la incinta statiei de epurare se va face prin intermediul unui drum de acces, ce se va racorda la Ulița Ferma existenta.

Ulița Ferma este un drum neamenajat de pamant, fara santuri care sa asigure evacuarea apelor din precipitatii.

Drumul acces la statia de epurare este un drum neamenajat de pamant .

Ulița Ferma se va amenaja pe o structura rutiera supla cu imbracaminti din piatra sparta avand in compunere urmatoarele straturi:

- un strat din tratament superficial cu rol de impermeabilizare.
- un strat de piatra sparta amestec optimal de 25cm.
- un strat de balast amestec optimal de 30 cm.
- un substrat cu rolurile, dupa caz: izolant, antigeliv, anticapilar, drenant.

In vederea asigurarii scurgerii apelor din precipitatii se vor executa santuri dalate din beton simplu pe ambele parti ale drumului.

➤ *Gura de descarcare*

Pentru asigurarea descarcarii apelor epurate in emisar, respectiv paraul Cricovul Dulce, se va amenaja o gura de descarcare in zona malului cursului de apa.

Gura de descarcare va consta din amenajarea unui zid de sprijin din beton, in care se va incastra conducta de refulare de la statia de pompare a apelor epurate.

➤ *Alimentare cu energie electrica*

Tabloul electric general TG al statiei de epurare va fi alimentat prin intermediul unei linii electrice aeriene LEA 20 KV (racord din LEA 20 KV existenta in zona), a unui post de transformare aerian PTA in incinta statiei de epurare si a unui cablu subteran de la postul de transformare pana la tabloul general TG.

Avand in vedere ca prin proiectul in curs de implementare, de infiintare a sistemului de canalizare, nu se acopera intreaga localitate, in fazele de extindere se va urmari, echiparea corespunzatoare a rețelilor.

Astfel, rețeaua de canalizare va fi prevăzuta cu cămine de vizitare amplasate conform STAS 3051-91. La canalele nevizitabile, căminele de vizitare se prevăd:

- In aliniament, la distanta maxima de 60 m;
- In punctele de schimbare a dimensiunilor;
- In punctele de schimbare a pantei;
- In punctele de schimbare a direcției;
- In punctele de intersecție a canalului.

Accesul la interior se va realiza printr-un gol practicat în placa de beton și acoperit cu capac metalic cu ramă tip IV, carosabil, conform STAS 2308/87.

Pentru dimensionarea corespunzătoare a rețelei de canalizare propuse, se va avea in vedere o perioada de perspectiva de 30 ani, ținându-se cont de posibilitățile de dezvoltare ale localităților componente.

Parametri hidraulici ai rețelei de canalizare vor fi:

- Viteza maxima de curgere de 3 m/s;
- Viteza minima de 0.7 m/s;
- Gradul de umplere maxim 70%;
- Diametrul exterior minim al conductelor de 250 mm (impus prin STAS 3051/91).
- Panta longitudinală – se va alege astfel încât sa se realizeze viteza de autocurățire de minim 0,7 m/s, pentru evitarea depunerii particulelor din apele uzate.

Pentru asigurarea colectarii si transportului apelor uzate menajere din zonele de extindere catre statia de epurare, din cauza pantei terenului natural care este in sens invers decat statia de epurare si a lungimilor uneori considerabile se vor prevedea statii de pompare ape uzate.

Calculul de dimensionare se va realiza pentru o etapa de perspectiva de 30 de ani.

Stațiile de pompare vor fi capabile să poată prelua în perspectivă tot debitul aferent zonelor extinse.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică.

In cazul constructiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV.

Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrica a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementarile generale privind sistemul de alimentare cu energie electrica vizeaza activitatea de proiectare si de executie, acestea constand din:

- se recomanda ca documentatiile de proiectare sa cuprinda solutii bazate pe retele electrice j.t. si bransamente, realizate preponderant subteran si mai putin aerian;

- se va evita pe cat posibil, solutiile bazate pe variante de bransamente provizorii punandu-se accent pe variantele definitive;

- vor fi executate in timp, pe masura ce constructii si investitii noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriane pentru acoperirea puterilor instalate.

In comuna Iedera, iluminatul public este deficitar atat din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cat si din punct de vedere al performantelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevazuti sa fie din categoria "Stalpiilor de folosinta comuna" pentru a permite amplasarea aeriana pe acesti stalpi la inaltime de peste 6m, a unor cabluri de alta natura (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde reseaua existenta de iluminat public, marindu-se gradul de acoperire al tramei stradale si a altor zone de interes public.

Executia tronsoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat sa se faca concomitent cu realizarea structurii rutiere si a celorlalte tipuri de utilitati subterane, pentru a se evita starile de avarii ce pot apare in cazul unor executii necoordonate intre activitati.

Traseul retelelor de iluminat public va trebui sa fie judicios ales, in asa fel incat sa fie respectate distantele si normele de protejare al celorlalte tipuri de utilitati cu care se invecineaza.

De asemenea, se vor prevedea, in functie de terenul liber existent si expunerea la soare necesara, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrica si livrarea acesteia in sistemul local de alimentare cu energie electrica.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unitati independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea in zona, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea in vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generata de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va tine cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor
- de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agentii biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat sunt:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele în vigoare după cum urmează:

- a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NATIONAL (SEN) va fi de 25m stânga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stâlpii din ferme metalice.
- b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stânga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stâlpii din beton armat precomprimat.
- c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 1m stânga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice
- d) nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

3.9.5. Telefonie

În comuna Iedera, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Scorteni a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Scorteni pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria Iedera va solicita AVIZUL de amplasare emis de Telekom Romania Communications SA sau alte societăți ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.6. Alimentare cu caldura

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din comuna Iedera există dorința legitimă de extindere a distribuției de gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților este necesară extinderea distribuției de gaze naturale, respectându-se următoarele:

- întocmirea de studii tehnico-edilitare cu conținutul cadru conform anexei nr. 3 la H.G. 138/1992 prin grija Consiliului Local, printr-o firmă de specialitate agreată;
- avizarea studiilor de către Consiliul tehnico-economic al ROMGAZ Mediaș;
- înaintarea la Guvern pentru aprobare a documentației se va face de către Ministerul Industriilor după

analizarea oportunității înființării distribuției de gaze naturale în localitatea respectivă, conform criteriilor de stabilire a priorităților prevăzute în anexa 2 la HG nr. 138/1992.

Amplasarea conductelor se va realiza în lungul străzilor, numai pe domeniu public.

În lungul drumului județean asfaltat se recomandă a se monta conducte de distribuție pe ambele părți în scopul evitării deteriorării șoselei la executarea bransamentelor.

Este recomandabil ca bransamentele să fie realizate câte unul pentru doi consumatori alăturați pentru a se micșora numărul de racorduri și de traversare a străzilor.

La executarea rețelelor de gaze naturale se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, canalizație telefonică; de aceea trebuie lăsate spațiile și pentru montarea acestora.

Pentru distribuția de gaze se pot folosi conducte din polietilenă neagră de înaltă densitate care prezintă o serie de avantaje, dintre care mai importante sunt:

- economicitatea față de materialele tradiționale (la performanțe egale, costul este net inferior);
- tehnologia de montare pentru instalații subterane este sigură și fără riscuri;
- îmbinări ușoare și rapide, prezentând o etanșeitate perfectă;
- greutate redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la coroziunea produsă de agresivitatea solului;
- rezistență ridicată la: lovituri, sarcini mecanice, uzură, agenți atmosferici și diverse substanțe chimice;
- pierderi de sarcină foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită suprafeței interioare a conductelor cu rugozitatea aproape nulă;
- nu permite aderarea crustelor de săruri, calcar și microorganisme.

Este recomandabil ca și unele clădiri de interes public și cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli, cămine culturale etc.) - inclusiv dotările din satele comunei Iedera încălzite în prezent cu gaze la sobe, să fie echipate cu centrale termice proprii, realizându-se astfel o creștere a confortului și siguranței în exploatare, o micșorare a numărului de puncte de foc și, deci, a pericolului de incendiu și accidente.

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu randament de peste 90% dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare. Coșul trebuie să fie dimensionat corespunzător sarcinii termice a cazanelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Odată cu dezvoltarea comunei Iedera se va introduce și sistemul de distribuție centralizată a gazelor naturale.

Rețelele de distribuție se vor realiza cu conducte din polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu diametre cuprinde între 63 și 250 mm, care se vor monta subteran, de-a lungul drumurilor, în spațiul dintre rigolele drumurilor și limitele proprietăților, în afara carosabilului.

Bransamentele utilizatorilor sunt individuale și vor fi dotate cu post de reglare - măsurare pentru reglare reglarea presiunii de la redusă la joasă presiune și pentru înregistrarea consumului.

Stația de reglare, măsurare, predare, se va dimensiona pentru un debit de 1,2 mc/h pentru o locuință (0,6 mc/h pentru prepararea hranei și 0,6 mc/h pentru încălzire), pentru asigurarea consumului tehnologic și pentru încălzirea instituțiilor publice și unităților economice.

Conform Legii Gazelor nr. 351 - 2004 și Normelor Tehnice în domeniu, zonele de protecție și siguranță cu interdicție de construire sunt:

- minim 20 m de la împrejmuirea SRMP;
- din axa conductei de transport gaze naturale, pe orizontală:
 - 20 m pentru centre populate, locuințe, grupuri sociale, industriale, administrative;
 - 6 m pentru parcuri auto;
 - 20 m pentru posturi de transformare electrică;
 - 20 m paralelism cu DJ;
 - 18 m paralelism cu DC;
 - 50 m pentru depozite gunoarie;
 - 50 m pentru depozite furaje.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi amplasată în zona de siguranță, care se întinde pe 200 m de fiecare parte a conductei de transport gaze, Primăria Iedera va solicita AVIZUL de amplasare.

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2008**, dintre care subliniem următoarele:

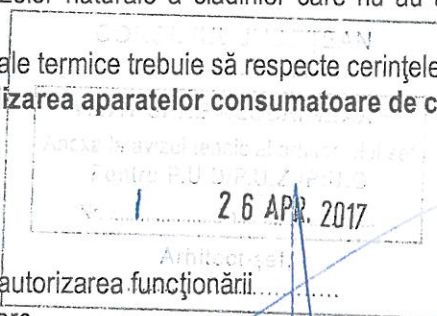
Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip **Termopan** etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea



Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009. (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție.

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile **HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În Anexa nr. 1 sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008”.

În Anexa nr. 2 sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPEE 2008.

În ceea ce privește **conductele de transport a gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar**, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale în comuna Iedera presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține amplificarea sistemului de distribuție existent, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității Iedera, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

În ceea ce privește mutarea/gruparea conductelor de transport, aceasta necesită cheltuieli ridicate, planificarea lucrărilor fiind făcută astfel încât să nu fie afectată alimentarea cu gaze a consumatorilor deserviți. Se recomandă ca terenurile aflate în zona de siguranță a conductelor să fie folosite ca terenuri pentru grădini sau livezi (cu excepția zonelor de protecție) aferente locuințelor sau pentru alte utilizări permise.

3.9.8. Gospodarie comunală

Se vor intensifica eforturile de implementare a standardelor europene în probleme legate de colectarea, sortarea, transportul, tratarea și depozitarea ecologică a deșeurilor din zona.

În anii următori se caută soluții de tratare a anumitor tipuri de deșeuri la sursa de generare. Scopul acestei soluții este de a reduce cantitatea de deșeuri ce urmează să fie colectate și ulterior tratate și eliminate. Un exemplu de tratare a deșeurilor la sursa de generare îl reprezintă compostarea deșeurilor organice în locuințele populației.

Colectarea și stocarea provizorie a fost mult timp neglijată sau insuficient dezvoltată și neunitară din punct de vedere tehnic.

Recipienții de colectare trebuie să fie astfel construiți încât să reprezinte accesorii ai vehiculelor de transport. Aceștia sunt umpluți treptat și eliminați cu o anumită periodicitate.

Recipienții pentru colectare și transport:

- confecționați din materiale durabile în timp și rezistente la intemperii;
- sistemul de închidere să fie ușor manevrabil;
- să permită o golire ușoară și rapidă;
- manipularea transportului și curățirea să se facă rapid și cu personal redus.

În ultima perioada colectarea deșeurilor a început să se realizeze în saci de plastic și hârtie care se depozitează temporar în recipiente speciale ce sunt utilizați și la transport sau la încărcarea deșeurilor.

Colectarea preselectată

Deoarece o mare cantitate din materialele din deșeuri pot fi recuperate ca și materiale re folosibile, acestea – înainte de colectare – ar trebui să fie preselectate. Această preselecție se impune în special în domeniul în care de la o unitate se produc mai multe deșeuri. Un domeniu în care există foarte multe materiale în deșeuri este cel al locuințelor. Colectarea selectivă a deșeurilor permite reciclarea diferitelor tipuri de materiale: hârtie, sticlă, aluminiu, metal. Colectarea selectată la sursa de generare impune utilizarea de saci de diferite culori și pubele pentru diferite tipuri de deșeuri.

Se propun următoarele măsuri pentru colectarea preselectată:

- instalarea de microcontainere speciale pentru fiecare produs;
- pregătirea populației pentru colectarea preselectată;
- amplasarea în zonele de colectare a deșeurilor sau la unitățile industriale de containere speciale cu inscripția pentru colectarea diferențiată a materialelor.

Colectarea selectivă a deșeurilor se impune datorită următoarelor rațiuni:

- recuperarea mai ușoară a materialelor re folosibile;
- posibilitatea utilizării în agricultură a deșeurilor urbane fermentabile prin eliminarea elementelor nefermentabile.

3.10. Protecția mediului

Analizând situația existentă, se pot formula următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:

- Măsuri educationale și control sever al depozitării necontrolate a deșeurilor menajere și a gunoierului de grajd pe versanții paraului Cricovul Dulce și afluenților acestora, în scopul diminuării poluării cursurilor de apă;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural al comunei Iedera;
- Plantarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental pe toți versanții, pe malurile apelor în zonele de protecție ale acestora, conform legislației în vigoare și planșei nr. 3;
- Suprafața totală aferentă spațiilor verzi, agrement și sport, spații plantate în intravilan la nivelul comunei este de **5,61 ha (cca 13,3 mp/locuitor)**; în satul Iedera de Sus, (valea Ruda) s-a propus o arie de protecție peisajeră, având în vedere zestrea naturală a acestei zone.
- Instituirea obligativității de plantare de spații verzi în cimitire, în incintele instituțiilor și serviciilor publice, în incintele industriale, cele agrozootehnice, în cuprinsul arterelor de circulație, conform legii;
- Studii de specialitate pentru amenajarea cursurilor torențiale pentru stoparea eroziunilor și a eliminării zonelor de stagnare a apelor din precipitații;
- Autorizarea construirii va fi precedată de aviz geotehnic în toate satele comunei Iedera, acolo unde sunt semnalate zone cu risc geotehnic.
- Sistem de canalizare complet echipat (stație de epurare și rețea de canalizare) pentru toate satele comunei Iedera (există în momentul de față studiu de fezabilitate aprobat);

3.11. Reglementări urbanistice

În planșa nr.3 sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind organizarea spațial – urbanistică a satelor componente ale comunei Iedera.

Principalele categorii de intervenții urbanistice propuse sunt:

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

La conjuncția dintre satele Iedera de Sus și Iedera de Jos (piriul Ruda) se va cristaliza în continuare Zona centrală a comunei cu o pondere de suprafață mai mare în Iedera de Sus, unde există deja o concentrare de dotări (instituții) și utilități. Totodată această zonă reprezintă și centrul de greutate al intravilanului comunei și un nod al căilor de comunicație.

Pentru satele Iedera de Jos, Iedera de Sus, Colibasi și Cricovul Dulce s-au prevăzut nuclee de zone centrale în preajma dotărilor existente.

C ZONA CENTRALĂ, ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC - SAT IEDERA DE JOS și IEDERA DE SUS

Zona centrală situată în afara zonei construite protejate istoric care conține funcțiuni complexe de interes public (IS), reprezentative pentru nucleul central al comunei: cămin cultural, poliție, grădiniță, bază sportivă, stație butelii Petrom, precum și locuințe și funcțiuni complementare – spații comerciale, cimitir.

În această zonă, regimul maxim de înălțime este P+1-2; Hcornisa = 10,00 m, Hcoama = 13,0m;

M - ZONA MIXTĂ - CONȚINÂND INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE ȘI PERSONALE, COMERȚ, PENSIUNI, RESTAURANTE, RECREERE), ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE

M1 - Subzonă cu funcțiune mixtă: ISi, ISs, ISc, ISps, ISf, Isct, IScu (servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț) și L1 (locuire individuală pe lot) – în satul IEDERA DE JOS (nucleul central și fronturile adiacente lui DJ 710A, UTR 5, UTR 6, UTR 7), COLIBASI (nucleul central și UTR 20) și CRICOVUL DULCE (nucleul central).

Regimul de construire discontinuu cu clădiri individuale pe lot cu regim mic de înălțime P, P+1, P+2 niveluri; în această subzonă, regimul maxim de înălțime este P+2; Hcornisa = 10,0 m, Hcoama = 13,0m;

M1p - Subzonă mixtă situată în limitele zonelor de protecție delimitate prin studiul istoric general, având ca obiect de protecție monumentele istorice (biserica "Sf. Voievozi" - Iedera de Jos și biserica "Adormirea Maicii Domnului" - sat Colibasi) și țesutul tradițional, menținut, bine conservat;..

În această subzonă:

- regimul maxim de înălțime este P + M; Hcornisa = 3,00 m, Hcoama = 6,00m (ptr. satul Iedera de Jos);
- regimul maxim de înălțime este P; Hcornisa = 3,00 m, Hcoama = 5,00m (ptr. satul Colibasi);

M2 - Subzonă mixtă: comerț, servicii, turism, agrement, în spațiu preponderent plantat (parc de activități, teren de sport), conform PUZ avizat și aprobat cf. legislației în vigoare; Regim de construire discontinuu cu preponderența spațiilor plantate și regim de înălțime maxim P+2 niveluri; se propune extinderea activității sportive de pe terenul de sport din Iedera de Sus și petrecerea timpului liber și dezvoltarea unei activități similare (stadion + centru de informare turistică) în satul Colibasi pe malul stâng al paraului Cricovul Dulce; Hcornisa = 10,0 m, Hcoama = 13,0m;

L - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; cu subzonele:

L1 - Subzonă locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P + 1, P+2 niveluri situate în zone tradițional constituite ale satelor, dar neprotejate din punct de vedere istoric – autorizare directă pentru locuințe, dar pe baza PUZ pentru alte funcțiuni decât locuirea; Hcornisa = 9,0 m, Hcoama = 10,0m;

L2 - Subzonă locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P + 1, P+2 ca extindere a subzonei de tip L1, dar cu influențe de tip urban ca urmare a interferențelor de tip cultural (urban – rural) - autorizare directă pentru locuințe, dar pe baza PUZ pentru alte funcțiuni decât locuirea; se regăsește la periferia comunei în UTR 3 și 29 (Iedera de Jos), UTR 4 și 17 (Iedera de Sus); Hcornisa = 10,0 m, Hcoama = 13,0m;

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL;

IS - Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;

ID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID - Zona activităților industriale, de depozitare, transporturi;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

V1 - Subzonă spații verzi publice cu acces nelimitat (zonă de agrement și teren de sport în satul Iedera de Sus și satul Colibasi, zone de sport în satele componente în vecinătatea școlilor generale, scuaruri, plantații de aliniament în cuprinsul arterelor de circulație etc.);

V2 - Fasii plantate cu rol de protectie si cu rol ambiental in limita intravilanului (torenti existenti) si in afara intravilanului la cursurile de apa pentru paraul Cricovul Dulce, paraul Ruda, paraul Priboiu si paraul Groset.

C - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE, cu subzonele:

CR - Zona cailor de comunicatie si transporturi rutiere;

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G - Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală/ subzona cimitirelor; Cimitirele existente se regasesc pe raza satului Iedera de Jos si Iedera de Sus si a satului Colibasi.

TE - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO – EDILITARE PROPUSE

TE - Zona echipamentelor tehnico–edilitare (front de captare, gospodarie de apa, statie de epurare, retele pentru alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telecomunicatii, cablu TV, etc.);

TH - TERENURI ACOPERITE DE APA;

TH - parauri, torenti, oglinzi de apa;

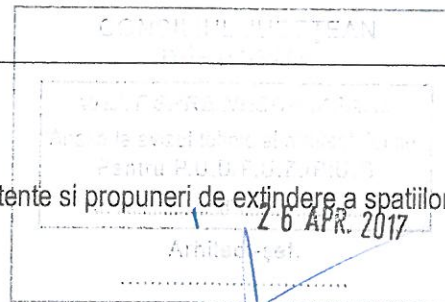
EX - ZONA CUPRINSE IN EXTRAVILAN

EX1 - Zone rezervate pentru activități agricole

EX2 - Zone rezervate pentru activități forestiere (existente si propuneri de extindere a spatiilor plantate)

EX3 - Zone rezervate pentru pasuni in extravilan

EX4 - Zone aflate permanent sub ape



3.11.2. Zone de protectie / interdictie

S-au instituit urmatoarele zone de protectie si interdictie:

- Zone protejate istoric in satele Iedera de Jos si Colibasi, delimitate prin studiul istoric;
- Zone de protectie pe baza normelor sanitare la: cimitire, puturile de apa potabila, rezervoarele de apa potabila, statia de clorare, statiile de pompare apa etc, statia de epurare;
- Zone de protectie la constructii si culoare tehnice: LEA 20 KVA (culoar de 24 m pentru care s-a instituit servitute de utilitate publica);
- RLU in zona centrala si implicit in zona construita protejata istoric cu avizul DJPN Dambovita;
- RLU in nucleul central din Iedera de Jos, Colibasi si Cricovul Dulce;
- Conditionare la autorizarea construirii de obtinerea avizului geotehnic pe tot teritoriul intravilan al satelor comunei Iedera, in special zonele de locuinte situate in apropierea zonelor de risc semnalate in studiul de specialitate;
- In subzonele mixte M2, acolo unde s-a propus extinderea intravilanului si nu se cunosc toate elementele astfel incat autorizarea sa fie directa;
- In toate zonele expuse la riscuri naturale previzibile si acolo unde administratia publica locala nu are suficiente elemente ca sa poate autoriza direct construirea va solicita PUZ si /sau PUD (Iedera de Sus si Colibasi);

Interdictiile de construire isi pierd valabilitatea in momentul eliminarii cauzelor ce le-au determinat.

3.12. Obiective de utilitate publica

In plansa nr.5 - "PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR " sunt listate obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes: national, judetean si local pentru toate satele comunei.

De asemenea s-au prezentat toate tipurile de proprietate: publica si respectiv privata;

S-au facut propuneri privind circulatia terenurilor functie de situatia juridica actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite plansa 3.- « Reglementari urbanistice – Zonificare » .

Prezentam in continuare propunerile de circulatie a terenurilor si a celor care urmeaza af fi concesionate propunerile privind circulatia terenurilor (schimbarile regimului de proprietate asupra terenurilor).

Prezentam in continuare obiectivele de utilitate publica necesare a se realiza pe termen scurt si mediu si care nu implica schimbari ale regimului de proprietate:

- Sediul primariei in zona centrala in vecinatatea caminului cultural;
- Extindere Scoala primara (sau inlocuire, functie de expertiza tehnica) sat ledera de sus;
- RK si modernizare camin cultural ledera de Sus;
- Centru Informare turistica ledera de sus;
- Extindere cimitir in ledera de sus si Colibasi;
- Statie de epurare si retele de canalizare pentru toate satele comunei;
- Spatii plantate cu rol de protectie si stabilizare a versantilor expusi la alunecari (stabilizate, in curs de stabilizare, posibil a se reactiva);
- Spatii plantate cu rol de protectie a cursurilor de apa: raul Cricovul Dulce si toti aflentii acestuia;
- Lucrari hidrotehnice pentru apararea malurilor raului Cricovul Dulce impotriva eroziunii pe tot teritoriul comunei ledera; idem pe cursul paraului Ruda si Priboiu;
- Modernizare DC 9A Colibasi – Cricovul dulce - Moreni;
- Masuri pentru protejarea peisajului, a zonelor construite protejate delimitate prin studiul istoric general si a monumentelor istorice cuprinse in Lista LMI 2010;

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei ledera

26 APR. 2017

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu vecinatatile acesteia

- **Patrimoniul natural de valoare deosebita si imediata vecinatate a municipiului Moreni** de care dispune comuna ii confera un loc special in cadrul rețelei de localitati situate pe Valea Cricovului Dulce atat in ceea ce priveste cooperarea economica, cat si valenta rezidentiala.
- Se impune crearea de conditii sporite de siguranta si confort a comunicatiei rutiere prin modernizarea cu prioritate a drumului comunal DC 9A, in profil transversal pe tot traseul care strabate comuna, pana la granita cu municipiul Moreni (la sud) si cu comuna Valea Lunga (la nord), fiind principala axa de interes teritorial a comunei pe partea dreapta a paraului Cricovul Dulce.

4.2. Sansele de relansare economico - sociala a localitatilor

- De **masurile** privind valorificarea patrimoniului cultural construit si natural si de facilitatile oferite potentialilor investitori in activitati economice si turistice si de gradul de echipare tehnico - edilitara a satelor, depinde in mare masura relansarea dezvoltarii economico - sociale a satelor componente si mai ales crearea de noi locuri de munca;

4.3. Categoriile principale de interventie, care pot sustine dezvoltarea

- Sistem de canalizare public in toate satele comunei care beneficiaza deja in mare parte de rețea de apa potabila in sistem centralizat, pentru imbunatatirea calitatii mediului si a confortului;
- Retea de distributie gaze in toate satele comunei;
- Eforturi pentru dezvoltarea echipamentelor necesare producerii de energii neconventionale;
- Elaborarea de studii si proiecte de specialitate pentru instituirea de masuri concrete pentru protectia impotriva alunecarilor, inundatiilor si eroziunilor; lucrari hidrotehnice de aparare a malurilor pe toate cursurile de apa, in mod special pe valea paraului Cricovul Dulce, parauul Ruda si Priboiu si la toti torentii afluenti ai acestora.
- Modernizarea tuturor strazilor din intravilan pe tot teritoriul comunei, indiferent de categoria acestora;
- Atragerea de fonduri pentru restaurarea si punerea in valoare a cladirilor care alcatuiesc **pentru cladirile monument istoric (cladiri cu valoare de intrebuintare si biserici)**;
- Concesionarea terenurilor care apartin domeniului public de interes local pentru realizarea de obiective economice: industrie, depozitare, turism, panouri fotovoltaice (energie neconventionala) etc.
- Initiative si programe compatibile cu locuirea (servicii specializate pentru **agroturism in gospodariile populatiei echipate adecvat cu utilitati**);
- Initiative si facilitati oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activitatilor legate de resursele de baza ale comunei: valorificarea produselor agricole, in special cele de origine animala realizate in sectorul particular si prelucrarea superioara a fructelor (dezvoltarea pomiculturii);

4.4. Prioritati de interventie in functie de necesitatile populatiei

- Completarea gradului de asigurare a echiparii edilitare potrivit propunerilor prezentate la capitolul respectiv;
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea economica (turismul, serviciile, activitati productive);
- Masuri pentru diminuarea si/sau eliminarea fenomenelor de risc (seismicitate, inundabilitate, instabilitate) cu prioritate in zonele construite situate in vecinatate; in mod special valea paraului Cricovul Dulce (cu prioritate in satul Iedera de Sus si Colibasi), Valea Ruda si devierea paraului Priboiu in extremitatea nordica a satului Iedera de Sus.
- Realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse: infrastructura, sala de sport, extindere scoala generala, after school, reabilitare camin cultural etc. intr-o etapizare stabilita de catre Consiliul Local;

4.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG

- **Punctele tari** ale comunei Iedera sunt: **potentialul turistic natural** (peisajul natural inglobator) si **antropic** (fondul construit protejat si neprotejat), **resursele umane** si **amplasarea favorabila in teritoriu** (posibilitatea dezvoltarii sale in sistem cu localitatile situate pe Valea Cricovului Dulce situate atat pe teritoriul

judetului Dambovita, cat si cu cele situate pe teritoriul judetului Prahova, dimensiunile acestei cooperari le poate stabili o documentatie de amenajarea teritoriului de tip PATIC, PATZ care poate sa formuleze strategia de dezvoltare, obiectivele si actiunile intr-un program comun, etapizat pe termen scurt, mediu si lung;

- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un **program de prioritati** care sa corespunda necesitatilor si optiunilor populatiei, dar care sa si asigure relansarea dezvoltarii prin **valorificarea resurselor naturale (agricole) si mai ales a patrimoniului cu valoare deosebita de care dispune comuna;**

4.6. Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare

- Studii de specialitate aprofundate si proiecte pentru eliminarea si /sau diminuarea fenomenelor de risc asa cum au fost prezentate la cap. 3.8, in mod special pe valea paraului Cricovul Dulce si pe valea Ruda si in zonele in care s-au semnalat tendinte de alunecare a terenului si/sau in zonele in care exista pericol de reactivare a alunecarilor;
- Studii si proiecte de specialitate pentru conservarea, restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice incluse in LMI aprobata in 2010;
- Studii de fezabilitate pentru imbunatatirea lucrarilor de infrastructura tehnica (cai de comunicatie, lucrari de arta si utilitati) pentru atragerea de fonduri externe;
- Studii de fezabilitate si proiecte de specialitate pentru lucrari hidrotehnice de aparare a malurilor pe tot cursul paraului Cricovul Dulce al paraurilor Ruda si Priboiu, si de-alungul tuturor torentilor afluenti ai acestora;
- Proiecte pentru modernizarea strazilor, intersectiilor, statiilor auto, parcajelor publice, poduri noi peste paraul Cricovul Dulce si Priboiu; proiecte pentru modernizarea strazilor, acolo unde s-a extins intravilanul;
- Studii de fezabilitate pentru institutiile si serviciile publice de interes local (in special Sediul de primarie) si teritorial (la nivel de comuna) propuse in PUG si care vor imbunatati gama de dotari a comunei;

Verificat

Urb. Dipl. Miruna Chiritescu



Intocmit,

C.arh. Marian Duță



Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru monumentele istorice clasate si zonele de protectie ale acestora

Biserica Adomirea Maicii Domnului

sat Colibasi, nr. 276, com. Iedera

DB-II-m-B-17430

y	x
549277,40	392364,94

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protectie a monumentului istoric

y	x	y	x
549341,65	392552,65	549195,14	392324,68
549320,74	392554,87	549233,83	392295,73
549320,25	392539,67	549235,87	392293,70
549306,26	392538,36	549261,35	392273,11
549305,75	392531,56	549269,42	392274,52
549305,38	392531,58	549267,31	392283,29
549298,59	392532,09	549278,12	392285,41
549290,03	392534,14	549288,71	392287,50
549286,05	392535,10	549304,85	392288,20
549285,41	392524,45	549330,12	392284,69
549280,42	392524,10	549330,82	392300,48
549259,96	392522,63	549380,69	392313,33
549239,99	392521,20	549378,09	392323,43
549225,05	392520,13	549371,21	392348,64
549214,27	392520,73	549377,73	392348,73
549206,57	392521,16	549386,55	392348,86
549211,35	392486,05	549401,77	392353,49
549212,02	392478,76	549408,36	392358,14
549197,13	392479,91	549394,63	392368,44
549193,04	392446,76	549389,86	392372,01
549196,19	392447,40	549382,59	392383,91
549205,42	392449,26	549381,42	392410,11
549217,69	392420,66	549384,57	392427,57
549219,33	392418,91	549391,05	392445,69
549209,16	392409,41	549377,96	392450,06
549205,30	392405,46	549375,82	392450,14
549201,32	392401,38	549374,65	392459,98
549191,09	392384,23	549374,65	392468,58
549184,21	392372,87	549385,89	392481,15
549181,22	392365,99	549375,31	392481,15
549180,56	392356,64	549361,42	392484,46
549180,33	392353,44	549350,00	392487,18
549180,45	392341,80	549340,14	392494,67
549180,54	392332,97	549337,36	392506,93
549180,56	392330,51	549336,72	392514,35
549180,63	392324,13	549335,97	392522,90

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

392348,73
392348,86
392353,49
392358,14
392368,44
392372,01
392383,91
392410,11
392427,57
392445,69
392450,06
392450,14
392459,98
392468,58
392481,15
392481,15
392484,46
392487,18
392494,67
392506,93
392514,35
392522,90

26 APR. 2017

549180,46

392317,28

549341,06

392546,96

Biserica Sfintii Voievozi

sat Iedera, nr. 298, com. Iedera

DB-II-m-B-17537

y

x

550162,67

392247,69

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protectie a monumentului istoric

y	x	y	x
550047,19	392359,33	550256,26	392224,52
550046,05	392355,91	550238,51	392233,98
550043,76	392328,05	550241,16	392238,39
550042,80	392316,36	550249,77	392249,83
550042,03	392314,21	550244,19	392255,16
550069,18	392314,79	550237,60	392263,22
550074,86	392289,57	550223,63	392280,31
550075,42	392278,24	550204,05	392299,22
550076,51	392256,40	550202,53	392304,19
550076,75	392251,54	550203,12	392304,37
550078,66	392244,25	550206,27	392314,13
550080,57	392236,96	550211,06	392321,90
550085,00	392220,04	550191,00	392326,97
550085,61	392217,74	550187,46	392328,39
550106,20	392174,39	550179,15	392331,73
550117,45	392176,80	550212,19	392360,21
550117,92	392174,52	550201,52	392366,27
550122,36	392152,94	550186,43	392377,85
550127,27	392155,05	550187,89	392405,82
550133,29	392132,66	550178,01	392402,76
550143,83	392066,32	550168,04	392397,46
550171,46	392070,71	550160,82	392393,63
550191,88	392066,77	550143,63	392382,41
550193,29	392066,77	550133,87	392398,26
550212,76	392071,96	550122,93	392391,53
550215,61	392072,72	550101,99	392377,35
550224,19	392070,62	550092,72	392373,34
550229,20	392102,95	550097,14	392363,11
550246,05	392114,45	550098,30	392360,42
550239,90	392118,07	550080,59	392355,97
550262,18	392127,86	550067,69	392354,31
550250,25	392148,56	550059,75	392355,14

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
SECRETAR GENERAL
Acesta este avizul tehnic al arhitectului
pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.S.
26 APR. 2017
Arhitect: ...

Asezare fortificata Latene
com. Iedera, punct Dealul Cetatuia

DB-I-s-A-17060

y	x
552988,14	394393,71
552977,01	394381,93
552970,56	394387,29
552974,49	394401,29

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a monumentului istoric

y	x	y	x
553001,51	394727,96	552868,72	394279,65
552979,68	394714,07	552875,33	394264,27
552965,13	394698,85	552888,56	394246,58
552943,86	394669,37	552910,06	394223,59
552936,02	394658,50	552945,28	394193,50
552908,06	394621,22	552963,80	394179,11
552898,32	394608,23	552984,64	394164,23
552887,07	394598,97	552997,87	394157,12
552855,32	394588,39	553006,47	394151,00
552824,90	394582,44	553009,94	394143,89
552819,56	394581,18	553009,28	394135,95
552777,27	394571,19	553005,31	394126,69
552732,29	394564,58	553004,65	394120,74
552730,31	394564,61	553009,28	394113,30
552728,33	394564,65	553020,52	394096,76
552728,49	394540,27	553031,11	394078,24
552728,49	394522,24	553041,86	394057,57
552729,65	394511,00	553087,33	393968,93
552733,45	394494,13	553103,04	393940,16
552737,34	394486,94	553113,96	393918,33
552741,22	394479,74	553141,43	393919,18
552749,00	394468,83	553153,33	393929,76
552757,26	394455,27	553228,74	394001,20
552772,31	394444,69	553221,51	394009,69
552789,01	394433,11	553202,76	394033,64
552799,76	394426,00	553183,42	394081,91
552812,33	394411,95	553183,49	394131,43
552818,45	394400,53	553195,61	394163,29
552821,09	394387,80	553264,64	394214,09
552824,07	394368,95	553275,63	394242,08
552827,38	394356,71	553268,65	394279,34
552832,50	394344,81	553227,02	394349,29
552840,28	394330,92	553204,12	394404,35
552849,87	394314,55	553189,66	394478,31
552859,62	394297,02	553175,20	394552,27
		553173,41	394572,46

CONFORM CU
ORIGINALUL
Primăria Comunei Iedera

CONCILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VAZUT ÎN PREZENȚA MEMBRILOR

În baza avizului tehnic nr. 41 din 26 APRIL 2017
Pentru P.U.D. P.U.Z. I.P.M. G.

26 APR. 2017